

**Zápisnica
z prvého zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Rudinke**

Dátum konania: 21.03.2022 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Rudinke

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Anna Várošová, Lukáš Zapletal

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie žiadosti Roľníckeho družstva Rudina o prenájme pôdy od obce Rudinka
4. Prerokovanie žiadosti majiteľa prevádzky JaJa Baru o zníženie nájmu
5. Prerokovanie ponuky na odkúpenie pozemkov obcou Rudinka
6. Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudinka
7. Diskusia
8. Prijatie uznesení
9. Záver

1. OTVORENIE - zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Rudinke otvoril a viedol starosta obce Ing. Viliam Michel, ktorý v úvode privítal poslancov i hostí. Predložil návrh programu zasadnutia.

UZNESENIE:

OZ SCHVAĽUJE predložený program svojho zasadnutia.

Prítomní: 3 poslanci

Za: 3 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta požiadal o doplnenie programu o bod – Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021. Označí sa ako bod 7 a body 7 – 9 ako body 8 – 10.

UZNESENIE:

OZ SCHVAĽUJE doplnenie programu o bod – Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021.

Prítomní: 3 poslanci

Za: 3 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. URČENIE ZAPISOVATEĽA A SCHVÁLENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, SCHVÁLENIE PROGRAMU - zapisovateľom bola určená : Janka Hrdináková
overovateľ: Karol Burger, Ing. Slavka Koptáková

UZNESENIE:

OZ SCHVAĽUJE overovateľov zápisnice – Karol Burger, Ing. Slavka Koptáková

Prítomní: 3 poslanci

Za: 3 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. PREROKOVANIE ŽIADOSTI ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA RUDINA O PRENÁJME PÔDY OD OBCE RUDINKA – žiadosť predniesol Ing. Michel, starosta obce, poukázal na to, že väčšinou sa jedná o poľné cesty. OZ prenájom schvaľuje.

UZNESENIE:

OZ SCHVAĽUJE prenájom poľnohospodárskej pôdy a odporúča starostovi uzavrieť Zmluvu o prenájme pôdy s Roľníckym družstvom Rudina.

Prítomní: 3 poslanci

Za: 3 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. PREROKOVANIE ŽIADOSTI MAJITEĽA PREVÁDZKY JAJA BARU O ZNÍŽENIE NÁJMU za obdobie IV. – VII. 2022. Poslanci schvaľujú zníženie nájmu za mesiace IV. – VII. 2022 vo výške 2€ mesačne.

UZNESENIE:

OZ SCHVAĽUJE výšku nájmu majiteľovi prevádzky JaJa Baru na mesiace IV. – VII. 2022 vo výške 2 € mesačne, z dôvodu uzatvorenia prevádzky spôsobenej pandémiou COVID 19.

Prítomní: 3 poslanci

Za: 3 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. PREROKOVANIE PONUKY NA ODKÚPENIE POZEMKOV OBCOU RUDINKA – Starosta obce Ing. Michel predložil poslancom ponuku od pani Kataríny Abafiovej na odpredaj pozemkov parc. č. KNC 152/2, 152/3, 152/4, 705/4, 707/5, 482/2 v katastrálnom území obce Rudinka. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemku parc. č. KNC 152/2 v celkovej cene 300 € za parcelu. Ostatné parcely budú predmetom ďalšieho jednanía s vlastníkom parcel pani Abafiovou, nakoľko predajná cena 10 000 € je pre obec neprijateľná.

UZNESENIE:

OZ SCHVAĽUJE kúpu pozemku parc. č. KNC 152/2 – ostatné plochy o výmere 75m², kat. územie obce Rudinka v cene 4,- €/m² (300 € za celú parcelu).

Prítomní: 3 poslanci Za: 3 poslanci Proti: 0 Zdržal sa: 0
Zodpovedný : starosta obce Termín : 30. september 2022

OZ POVERUJE starostu obce zabezpečiť ďalšie jednanía s pani Abafiovou o odpredaji parcel KNC č. 152/3, 152/4, 705/4, 707/5, 482/2, nakoľko ponúkaná predajná cena 10 000 € je pre obec neprijateľná

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Zodpovedný : starosta obce Termín : 30. jún 2022

6. ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCY RUDINKA – materiál obdržali poslanci spolu s pozvánkou domov. OZ schvaľuje Zásady bez pripomienok.

UZNESENIE:

OZ SCHVAĽUJE Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudinka

Prítomní: 3 poslanci Za: 3 poslanci Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCY ZA OBDOBIE OD 01.01.2021 DO 31.12.2021 V OBCI RUDINKA – správu predniesla Bc. Katarína Adámková, hlavný kontrolór obce (ďalej len HKO). OZ berie správu na vedomie bez pripomienok.

UZNESENIE:

OZ BERIE NA VEDOMIE správu o kontrolnej činnosti HKO za obdobie roku 2021

Prítomní: 3 poslanci Za: 3 poslanci Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. DISKUSIA

- v diskusii vystúpil Ing. Ján Garbier, poukázal na to, že nebolo vyhovené ich žiadosti, aby bol do programu zasadnutia OZ Rudinka zaradený bod o prerokovaní „Výzvy občanov obce Rudina k vysporiadaniu katastrálnych území“. Starosta obce Rudinka oponoval pánovi Garbierovi, že nie je povinný zaradiť do programu zasadnutia OZ čo si kto zmyslí. Obec Rudina, ktorej je pán Garbier poslancom, bola písomne informovaná o tom, že Rudinka rokovať o zámene katastrov už nebude a preto nie je dôvod sa k tomu opätovne vracieť. Občanom obce Rudina však bol termín konania zastupiteľstva oznámený a umožnilo sa im k tejto téme v časti „Diskusia“ vyjadriť svoj názor.

Pán Garbier sa vyjadril, že nemá informácie o tom čo sa deje v časti obce kde býva, nemal ani informácie o spracovávaní územného plánu. Chce sa podieľať na rozhodovaní o území v ktorom býva. Starosta obce mu odpovedal, že návrh územného plánu obce bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce Rudinka a na webovej stránke obce minimálne jeden mesiac. Starostka obce Rudina bola písomne vyzvaná, aby túto skutočnosť taktiež zverejnila na webovej stránke obce Rudina a v obecnom rozhlase. Tiež bolo organizované verejné prerokovanie návrhu územného plánu, kde sa z uvedenej lokality zúčastnili viacerí občania. Pán Garbier obvinil starostu, že sa o občanov nestará, že mu ide iba o výber peňazí od občanov. Zástupca starostu, pán Burger, mu oponoval, že obec už minula tisíce Eur na spracovanie územného plánu aj tej časti obce, kde býva pán Garbier a pritom z tohto územia nevybrala ani Euro daní. Tie idú všetky do obce Rudina – miestne aj podielové. Starosta obce sa ohradil voči tvrdeniu pána Garbiera, že sa o potreby občanov nestará. V územnoplánovacej dokumentácii je naplánované odkanalizovanie celého

územia obce, vrátane územia, kde bývajú občania s adresou Rudina – do čističky odpadových vôd v Rudinke. Pán Garbier namietal, že kedy to bude zhotovené. Pán starosta pripomenul, že za stovky eur sa v tejto časti zamerali cesty. Obec Rudinka háji záujmy občanov v dotknutom území aj pri rokovaní s orgánmi štátnej správy, kde obec Rudina nie je príslušná rokovať (napr. výstavba diaľnice). Toto všetko je nezištnou prácou pre občanov, ktorý do obce Rudinka neprispievajú ničím.

Do diskusie sa zapojili viacerí občania obce Rudina žijúci v k. ú. obce Rudinka so žiadosťou, aby sa vyriešila situácia, kedy oni majú adresu v Rudine a katastrálne patria do Rudinky.

9. PRIJATIE UZNESENÍ - Jednotlivé uznesenia predniesla pani Hrdináková. Schválili sa vždy po každom bode rokovania, nie je potrebné ich opätovné schvaľovanie.

10. ZÁVER - starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Rudinke 21.03.2022

Zapísal: Janka Hrdináková

.....
Ing. Viliam Michel
starosta obce

Overovatelia:

.....
Karol Burger

.....
Ing. Slavka Koptáková