

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:

Názov : Obec Rudinka

Adresa : Rudinka 118, 023 31 Rudina

Zastúpená : Ing. Slavka Koptáková, starostka obce

Bankové spojenie/IBAN : SK17 5600 0000 0003 0425 9003

IČO : 00314269

DIČ : 2020553238

Email : obec@rudinka.sk

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Zuzana Halúsková

Trvalý pobyt: F

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely KNC 644/1, trvalý trávny porast, nachádzajúca sa v katastrálnom území Rudinka, obec Rudinka, okres Kysucké Nové Mesto, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 476.
(parcela uvedená vyššie ďalej len ako „vec“ alebo „predmet nájmu“.)

Článok II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi časť parcely číslo KNC 644/1 o výmere 45 m² do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc dňom 01. 09.2023.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

Článok III Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na vlastné účely (skladové priestory pre vlastnú potrebu) . Nájomca môže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú 1 rok od 01. 09. 2023 do 31. 08. 2024
2. Nájomná zmluva zaniká:
 - a. písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b. výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,
 - c. odstúpením od zmluvy,
 - d. omeškaním 7 dní po dohodnutom termíne úhrady platby za nájom .
3. Obe zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodov.
4. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
5. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou.
7. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na veci vznikla. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

Článok V Nájomné

1. Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 50,00 € za každý mesiac (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomník sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1. tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa v lehote splatnosti do 10. dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prvé nájomné vo výške 50,00 € (slovom: päťdesiat eur) v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu zmluvy.

Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup k veci za účelom kontroly stavu prenajatej veci ako aj toho, či nájomník užíva vec riadne. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výkone kontroly.
2. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi termín vykonania kontroly v dostatočnom predstihu, okrem prípadu, ak je vykonanie kontroly potrebné na zabránenie vzniku škôd alebo na ich obmedzenie. Pri kontrole musí byť prítomný nájomca, ibaže sa jeho prítomnosť nedá objektívne zabezpečiť a kontrolou sa sleduje zabránenie vzniku škody alebo jej obmedzenie. Nájomca nesmie byť kontrolami zbytočne obťažovaný
3. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s účelom užívania.
4. Nájomník je oprávnený vykonávať zmeny na veci len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu bezodkladne po tom, ako ho o to prenajímateľ požiada, najneskôr však ku dňu skončenia nájmu.

5. Nájomca je povinný vykonávať drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu predmetu nájmu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom exemplári.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. V prípade akýchkoľvek hotovostných úhrad zo strany nájomcu prenajímateľovi platí, že miestom plnenia je miesto bydliska prenajímateľa. O každej hotovostnej úhrade si zmluvné strany vyhotovia písomné potvrdenie.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Rudinke, dňa : 25. 08. 2023

v Rudinke, dňa : 31. 8. 2023

.....
Ing



Rehnicke
druzstvo
Rudina

646/3

643

644/1

650

648

649

701/2

1/1
Rudina

4/2

1/1

5

6

8

12

14

16

18

20

21/3

23

24

25/4

25/5

26

27

28

29/1

29/2

30

31

32

33

35

38

39/1

39/6

123

124

125

126

127

128

129

130

133/1

133/2

133/3

138

140

221

221/1

291

292

293

391

392

393

394

395

396

397

643

644/1

648

649

650

651