

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

uzatvorená podľa § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

## Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Rudinka**  
IČO: 00 314 269  
Sídlo: Rudinka 188, 023 31 Rudina, SR  
Zastúpená: Ing. Slavka Koptáková, starostka obce

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

## Oprávnený z vecného bremena:

Meno, priezvisko, rod. priezvisko: Ján Hvolka  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Adresa trvalého pobytu: Rudinka 134, 023 31 Rudina

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

,ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzatvárajú túto zmluvu na základe slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle s nasledovným obsahom:

## Článok I. - Úvodné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemkov :
  - **registra „C“ parcelné číslo 589/2** s výmerou 412 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Rudinka**, obec Rudinka, okres Kysucké Nové Mesto, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom zapísané na liste vlastníctva č. **476** (ďalej spolu len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku v podiele 1/1 :
  - **registra „C“ parcelné číslo 589/1** s výmerou 841 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda; nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Rudinka**, obec Rudinka, okres Kysucké Nové Mesto, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor zapísané na liste vlastníctva č. **300** (ďalej spolu len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

## Článok II. - Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastníkom Zaťaženej nehnuteľnosti touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti počas trvania vecného bremena in rem strpieť, aby vlastníkom Oprávnených nehnuteľností vstúpil a prešiel pešo cez Zaťažené nehnuteľnosti k Oprávneným

- nehnutelnostiam, použil Zaťažené nehnuteľnosti na prejazd motorovým vozidlom k Oprávneným nehnuteľnostiam (ďalej len „vecné bremeno in rem“).
- 2.2 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažených nehnuteľností (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženým nehnuteľnostiam alebo ich častiam) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa článku II. bod 2.1 tejto Zmluvy v prospech Oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov Oprávnených nehnuteľností (ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam alebo ich častiam).
  - 2.3 Vecné bremeno in rem podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia a bezodplatne .
  - 2.5 Vecné bremeno in rem podľa tejto Zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na nadobúdateľov Oprávnených nehnuteľností.

### Článok III. - Intabulačná doložka

- 3.1 Zmluvné strany prehlasujú, že na základe tejto Zmluvy súhlasia s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor pre katastrálne územie Rudinka nasledovne:

**Časť A LV č. 476** Bez zmeny

**Časť B LV č. 476** Bez zmeny

**Časť C LV č. 476**

Vecné bremeno – právo in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu, prejazdu pešo, ako aj motorovými vozidlami v neobmedzenej miere, bez časového obmedzenia .

### Článok IV. – Všeobecné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že im je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Kysucké Nové Mesto o povolení, zastavení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- 4.3 Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Kysucké Nové Mesto o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a platnosť dňom podpisu tejto zmluvy stranou poslednou v poradí. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena a to osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 4.5 V prípade, ak bude potrebné pre účel povolenia vkladu práva do katastra nehnuteľností túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné vadu odstrániť inak, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú bezchybnú zmluvu s

tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

4.6 Ak okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor výzve zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností alebo s ním súvisiacich podaní alebo podkladov, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne vykonať takéto doplnenie alebo zmenu. Všetky vzniknuté náklady, ktoré by v tejto súvislosti vznikli znáša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena . Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť v takomto prípade súčinnosť tak, aby došlo k zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### Článok V. - Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v 4 exemplároch, ktoré všetky majú platnosť originálu, z toho dve pre Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí Oprávnený z vecného bremena .
- 5.3 Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané písomne, formou očíslovaných dodatkov.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Rudinke, dňa 05.05.2023

Povinný z vecného bremena :

V Rudinke, dňa 05.05.2023

Oprávnený z vecného bremena

