

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

uzatvorená podľa § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Rudinka
IČO: 00314269
Sídlo: Rudinka 188, 023 31 Rudinka, SR
Zastúpená: Ing. Slavka Koptáková, starostka obce
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Meno, priezvisko, rod. priezvisko: **Milan Hutyra, rod. Hutyra**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena v rade I.“)

Meno, priezvisko, rod. priezvisko: **Júlia HutYROVÁ, rod. HutYROVÁ**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena v rade II.“)

(Oprávnený z vecného bremena v rade I. a Oprávnený z vecného bremena v rade II. ďalej spoločne aj ako „Oprávnení z vecného bremena“)

,ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzatvárajú túto zmluvu na základe slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle s nasledovným obsahom:

Článok I. - Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemkov :

- registra „C“ parcelné číslo 588/2 s výmerou 565 m², druh pozemku – orná pôda a
- registra „C“ parcelné číslo 589/2 s výmerou 412 m², druh pozemku – orná pôda,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudinka, obec Rudinka, okres Kysucké Nové Mesto, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom zapísané na liste vlastníctva č. 476 (ďalej spolu len „Zaťažené nehnuteľnosti“).

1.2 Oprávnený z vecného bremena v rade I. a Oprávnený z vecného bremena v rade II. sú v identickej veľkosti spoluvlastníckych podielov o veľkosti 1/2 vlastníckymi pozemkov:

- registra „C“ parcelné číslo 584/1 s výmerou 339 m², druh pozemku – orná pôda;
- registra „C“ parcelné číslo 584/2 s výmerou 21 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a

- registra „C“ parcelné číslo 588/1 s výmerou 1565 m², druh pozemku – orná pôda, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudinka, obec Rudinka, okres Kysucké Nové Mesto, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor zapísané na liste vlastníctva č. 1215 (ďalej spolu len „Oprávnené nehnuteľnosti“).
- 3 Technickým podkladom pre vyhotovenie tejto Zmluvy je geometrický plán číslo 36442500-229/2022 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.), úradne overený pod číslom G1-356/2022 dňa 18.08.2022 (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý definuje rozsah vecného bremena na Zafažených nehnuteľnostiach.

Článok II. - Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zafažených nehnuteľností touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zafažených nehnuteľností počas trvania vecného bremena in rem strpieť, aby vlastník Oprávnených nehnuteľností vstúpil a prešiel pešo cez Zafažené nehnuteľnosti k Oprávneným nehnuteľnostiam, použil Zafažené nehnuteľnosti na prejazd osobným motorovým vozidlom a traktorom k Oprávneným nehnuteľnostiam (ďalej len „vecné bremeno in rem“).
- 2.2 Vecné bremeno in rem podľa tejto Zmluvy zafažuje Zafažené nehnuteľnosti v rozsahu definovanom v Geometrickom pláne.
- 2.3 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zafažených nehnuteľností (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zafaženým nehnuteľnostiam alebo ich častiam) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa článku II. bod 2.1 tejto Zmluvy v prospech Oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov Oprávnených nehnuteľností (ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam alebo ich častiam).
- 2.4 Vecné bremeno in rem podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia a bezodplatne .
- 2.5 Vecné bremeno in rem podľa tejto Zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na nadobúdateľov Oprávnených nehnuteľností.

Článok III. - Intabulačná doložka

- 3.1 Zmluvné strany prehlasujú, že na základe tejto Zmluvy súhlasia s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor pre katastrálne územie Rudinka nasledovne:

Časť A LV č. 476 Bez zmeny

Časť B LV č. 476 Bez zmeny

Časť C LV č. 476

Vecné bremeno – právo in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu, prejazdu pešo, ako aj motorovými vozidlami v neobmedzenej miere, bez časového obmedzenia v rozsahu definovanom v geometrickom pláne č. 36442500-229/2022 na zafažených pozemkoch registra C KN p. č. 588/2 a 589/2 v prospech vlastníkov oprávnených pozemkov registra C KN p. č. 584/1, 584/2 a 588/1.

Článok IV. – Všeobecné ustanovenia

- 1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že im je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Kysucké Nové Mesto o povolení, zastavení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- 4.3 Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Kysucké Nové Mesto o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a platnosť dňom podpisu tejto zmluvy stranou poslednou v poradí. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho častí) je neplatné alebo neúčinné, takáto neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena v rade I. a to osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 4.5 V prípade, ak bude potrebné pre účel povolenia vkladu práva do katastra nehnuteľností túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné vadu odstrániť inak, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú bezchybnú zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
- 4.6 Ak okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor vyzve zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností alebo s ním súvisiacich podaní alebo podkladov, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne vykonať takúto doplnenie alebo zmenu. Všetky vzniknuté náklady, ktoré by v tejto súvislosti vznikli znášajú v celom rozsahu oprávnení z vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť v takomto prípade súčinnosť tak, aby došlo k zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v 5 exemplároch, ktoré všetky majú platnosť originálu, z toho dve pre Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vyhotovenie Geometrického plánu ako aj tejto Zmluvy uhradia v celom rozsahu Oprávnení z vecného bremena.
- 5.3 Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané písomne, formou očíslovaných dodatkov. Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Ing. Ondreja Sýkoru, rod. Sýkoru, nar. [redacted] 04 Žilina – Závodie, občana SR aby v ich mene vykonal všetky právne úkony smerujúce k vydaniu povolenia o rozhodnutí vkladu na základe tejto kúpnej zmluvy a to aj vrátane doplnenia, zmien alebo úprav tejto zmluvy ako aj návrhu na vklad k tejto zmluve
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Rudínke, dňa 13.01.2023

ovinný z vecného bremena :

C

In

V..

Op

Mila

(ove

Podľa c
podpis

listinu

rod.č...

bytorj r

.....CS

preukaz

.....OP

V Kysuč