



Obec Rudinka

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2021

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN na pripomienkovanie	
Vyvesený na úradnej tabuli obce	Dňa: 30.11.2021
Zverejnený na webovom sídle obce	Dňa: 30.11.2021
Predloženie pripomienok do (vrátane)	11.12.2021
Vyhodnotenie pripomienok	Dňa: 12.12.2021

Schválené VZN	
Schválené na zasadnutí OZ	Dňa: 16. 12. 2021
Číslo uznesenia	34/2021
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli	Dňa: 16. 12. 2021
Zvesené z úradnej tabule	Dňa: 31. 12. 2021
Zvesené z webového sídla obce	Dňa:
Účinnosť VZN dňom	Dňa: 01. 01. 2022

Ing. Viliam Michel
starosta obce

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2021

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Rudinka v súlade s § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné nariadenie k miestnym daniam a miestnemu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

PRVÁ ČASŤ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1 – Predmet úpravy

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) je úprava podmienok ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce.

I. ČASŤ

2. Obec ukladá tieto druhy miestnych daní:

- daň z nehnuteľnosti
- daň za psa

II. ČASŤ

3. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

4. Toto VZN určuje najmä základ dane, sadzbu dane, podmienky vyberania dane, spôsob preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti, podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti, prípadné oslobodenia, zníženia dane a podmienky na uplatnenie oslobodenia a zníženia dane, spôsob vyberania dane, rozsah a spôsob vedenia preukázanej evidencie na účely dane, jej náležitosti, lehoty a spôsob odvodu dane.

5. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 2 – Predmet dane

1. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len "daň z bytov").

2. Predmetom dane sú nehnuteľnosti na území obce Rudinka uvedené v § 6 a §10 zákona.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3 – Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v § 5 zákona

§ 4 – Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky určené v § 6 zákona.

§ 5 – Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za m² a to:
 - a) orná pôda je **0, 2509 €/m²**
 - b) trvalé trávne porasty **0,0431 €/m²**
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m²
 - a) a hodnoty pozemku za 1m² zistenej podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku ¹⁰⁾
 - b) ak nie je stanovená ¹⁰⁾ zákona je **0,1593 €/m²**
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria a za stavebné pozemky je hodnota pozemku vynásobená výmerou pozemku v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² a to:
 - a) záhrada je **1, 32 €/m²**
 - b) zastavané plochy a nádvoria **1, 32 €/m²**
 - c) stavebné pozemky je **13, 27 €/m²**
 - d) ostatné plochy je hodnota pozemku **1, 32 €/m²**

§ 6 – Sadzby dane

Správca dane ustanovuje v zmysle § 8 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

- orná pôda a trvalo trávne porasty – **1,00 %**
- lesné pozemky, zastavané plochy a nádvoria – **0,80 %**
- rybníky – **0,25 %**
- záhrady a ostatné plochy – **0,30 %**
- stavebné pozemky – **0,35 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 7 – Daňovník

Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v § 9 zákona.

§ 8 – Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby určené v § 10 zákona.

§ 9 – Základ dane

Základ dane – uvedené v § 11 zákona.

§ 10 – Sadzby dane

1. Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:

- a) **0,350 €/m²** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,300 €/m²** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,500 €/m²** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) **0,350 €/m²** samostatne stojace garáže
- e) **0,500 €/m²** stavby hromadných garáží
- f) **0,500 €** stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- g) **0,500 €** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h) **0,600 €/m²** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- i) **0,300 €/m²** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

2. Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 3 zákona **0,050 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 11 Daňovník

Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v § 13 zákona.

§ 12 – Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby určené v ust. § 14 zákona.

§ 13 – Základ dane

Základ dane uvedené v § 15 zákona.

§ 14 – Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je

- a) **0,200 €/m²** za byty v bytových domoch
- b) **0,033 €/m²** za nebytové priestory

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 15 – Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Od dane sú oslobodené pozemky uvedené v § 17 ods. 1)
Správca dane podľa § 17 ods. 2 ďalej oslobodzuje od dane z pozemkov:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa ¹⁴⁾
 - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, ¹⁶⁾
 - d) stožiare rozvodu elektrickej energie, ¹⁷⁾ stĺpy telekomunikačného vedenia
 - e) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na ich umiestnenie v oblasti pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa
 - f) pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie
 - g) pozemky verejne prístupných priestorov a športovísk
 - h) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

ch) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

i) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),

2. Správca dane v zmysle § 17 ods. 2 zákona znižuje o 50%

a) daň z pozemkov na rokliny, výmole, vysoké medze s krovinami alebo kamením.

3. Správca dane v zmysle § 17 ods. 3 zákona znižuje o 50%

a) daň za stavby na bývanie a byty podľa druhej časti zákona vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b) daň za stavby a byty, ktorých využívanie je obmedzené v dôsledku rozsiahlej rekonštrukcie

4. Zníženie dane z nehnuteľností daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania alebo čiastkového priznania v zmysle zákona, pričom správcovi dane predloží doklad preukazujúci nárok na zníženie dane.

5. Za doklad preukazujúci dôvod oslobodenia od dane alebo zníženia dane sa na účely tohto VZN považuje:

§ 15 odst. 2 tohto VZN - čestné vyhlásenie

§ 15 odst. 3. písm. a) tohto VZN - platný občiansky preukaz.

§ 15 odst. 3. písm. b) tohto VZN - stavebné povolenie alebo projekt rekonštrukcie

§ 16 – Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Vznik a zánik daňovej povinnosti – upravuje § 18 ods. 1) zákona

2. Správca dane ustanovuje podľa § 99e ods. 9 zákona, že daň z nehnuteľnosti do sumy **5 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 17 – Predmet dane

Predmetom dane - § 22 ods. 1) zákona

§ 18 – Daňovník

Daňovník – uvedené v § 23 zákona

§ 19 - Základ dane

Základ dane je počet psov

§ 20 - Sadzba dane

Sadzba dane za psa je **5, 00 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§ 21 - Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť – upravuje § 26 zákona.

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 22 Úvodné ustanovenie

(1) Základné náležitosti o miestnej dani za ubytovanie sú ustanovené v § 37 až 43 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 23 Predmet dane

(1) Predmet dane - § 37 uvedeného zákona

§ 24 Daňovník

Daňovník - § 38 uvedeného zákona

§ 25 Základ dane

Základ dane - § 39 uvedeného zákona

§ 26 Sadzba dane

(1) Obec Rudinka určuje sadzbu dane 0,10 € na osobu a jedno prenocovanie.

§ 27 Vyberanie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

§ 28 Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti platiteľa dane

(1) Platiteľ dane je povinný viesť samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území obce evidenciu ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej forme. Pre potreby kontroly dane za ubytovanie musí evidencia obsahovať mená a priezviská, dátumy narodenia, čísla dokladov totožnosti všetkých ubytovaných osôb s adresami ich trvalého pobytu, vrátane údajov o dátumoch prenocovania (deň príchodu a deň odchodu).

(2) Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane bez zbytočného odkladu predložiť pre účely kontroly evidenciu podľa ods. 1 tohto paragrafu.

§ 29 Náležitosti potvrdenia o zaplatení dane

(1) Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi, t. j. osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplatení dane za ubytovanie, v ktorom vyznačí nasledovné údaje:

- a) sadzbu dane na osobu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia
- b) počet prenocovaní
- c) počet osôb, ktoré prenocovali
- d) dátum od kedy do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté
- e) výšku dane.

§ 30 Spôsob a lehota odvodu dane

(1) Platiteľ dane je povinný do 30 dní po ukončení kalendárneho roka predložiť správcovi dane písomné oznámenie k dani za ubytovanie o počte ubytovaných osôb za predchádzajúci kalendárny rok, za každé ubytovacie zariadenie na území obce samostatne.

(2) Ak v zdaňovacom období nenastala skutočnosť, ktorá je predmetom dane, je platiteľ dane

povinný predložiť do 30 dní po ukončení kalendárneho roka negatívny výkaz ako aj knihu ubytovaných hostí k nahliadnutiu.

(3) Náležitosti oznámenia podľa ods. 1/ sú:

Dátum ubytovania a dátum odhlásenia,

Počet nocí a počet osôb

Celková suma za ubytovanie

Dátum vyhotovenia, pečiatka a podpis prevádzkovateľa ubytovania

(4) Daň za ubytovanie sa platí ročne a je splatná bez vyrubenia do 15 dní od doručenia oznámenia.

(5) Daň za ubytovanie je možné uhradiť do pokladne obce alebo bezhotovostným prevodom na účet správcu dane.

PIATA ČASŤ

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na VZN o dani z nehnuteľnosti č.03/2021 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Rudinke dňa 16.12.2021 Uznesením číslo 34/2021.
2. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší VZN 4/ 2015 I. časť a Dodatok č. 1/2018 z a Dodatok č. 2/2019.

Ing. Viliam Michel
starosta obce

¹⁰⁾ Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

¹⁴⁾ Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

¹⁶⁾ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení zákona č. 423/2003 Z. z. Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

¹⁷⁾ Zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 1
Zákon č. 465/2008 Z.z.

04	okres	KYSUCKÉ NOVÉ MESTO	0,2419	0,0272
504	807117	Budatínska Lehota	0,0000	0,0295
504	812561	Dolný Vadičov	0,2091	0,0185
504	818526	Horný Vadičov	0,1599	0,0245
504	830283	Kysucké Nové Mesto	0,3601	0,0521
504	830381	Kysucký Lieskovec	0,2575	0,0278
504	832987	Lodno	0,0647	0,0232
504	833126	Lopušné Pažite	0,2124	0,0225
504	839728	Nesluša	0,1563	0,0249
504	843229	Ochodnica	0,1566	0,0239
504	844811	Oškerda	0,3110	0,0252
504	849057	Povina	0,2253	0,0185
504	850977	Radol'a	0,2984	0,0464
504	853291	Rudina	0,2635	0,0375
504	853305	Rudinka	0,2509	0,0431
504	853356	Rudinská	0,1244	0,0235
504	856908	Snežnica	0,0942	0,0268