

Zmluva č. 02/Rka/2022 o nájme poľnohospodárskych pozemkov

uzavretá v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Rudinka IČO: 00314269
adresa : 023 31 Rudinka, č. 118, kontaktné údaje (telefón,mail) :
bankové spojenie / číslo účtu :

Nájomca: Roľnícke družstvo Rudina, 023 31 Rudina, IČO 36369667, tel. / fax : 041/4214523
zapísané v OR OS Žilina, oddiel Dr, vložka 10005/L,
v zastúpení predsedom družstva Mičianom Ľubomirom a členom družstva Ofgou Fábikovou

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa v k.ú. RUDINKA za účelom jej poľnohospodárskeho využívania nájomcom.

Podrobná špecifikácia predmetu prenájmu je uvedená v prílohe tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III. Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov a to odo dňa 01.01.2022 do dňa 31.12.2026.

Prenajímateľ môže kedykoľvek v priebehu každého kalendárneho roka aj počas platnosti nájomnej zmluvy na základe písomnej výpovede doručenej nájomcovi vyňať akýkoľvek prenajatý pozemok z predmetu nájmu a ukončiť tak prenájom akéhokoľvek pozemku k ním určenému termínu po zbere úrody v danom roku (okrem termínu apríl - október každého kalendárneho roka).

IV. Stanovenie a spôsob úhrady nájomného

Výška nájomného je určená na základe ustanovení §1, ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov postupom podľa § 5 Vyhlášky MPA RV SR č. 172/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov. Dohodnutá výška nájmu **30,10.-€ za hektár** pozemkov na poľnohospodárske využitie zohľadňuje obvyklú výšku nájomného poľnohospodárskych pozemkov v čase uzavretia tejto nájomnej zmluvy, zverejnenú MPA RV SR v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. pre k.ú Rudinka. Celková čiastka ročného nájomného za prenajatú výmeru pozemkov podľa prílohy tejto zmluvy tak činí spolu = **61,53 € (1 853,65 Sk)** / ročne (šesťdesiatjeden EUR a 53 centov). Nájomné je splatné každoročne do 31.12. bežného roka a prenajímateľ ho uhradí každoročne bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v bode I. tejto zmluvy.

V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet prenájmu riadne využívať na poľnohospodárske účely a znášať náklady spojené s jeho užívaním.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, prípadne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch identických vyhotoveniach (po 1x pre zmluvnú stranu).
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že im je jasná, zrozumiteľná a na znak súhlasu a slobodnej vôle ju podpísali.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle článku III. tejto zmluvy od 01.01.2022.

V Rudine dňa 01.01.2022



Príloha k nájomnej zmluve č. 02/Rka/2022

Vlastník: Obec Rudinka, 02331 Rudinka č.118

IČO : 00314269

Typ	Parcela	Druh pôdy		LV	Celková výmera (m2)	Podiel	Výmera podielu (m2)	Kat. územie
		KN	LPIS					
C	651/61	OP	OP	744	974	1/1	974	Rudinka
E	3349	OSP	OP	744	363	1/1	363*	Rudinka
E	3362/1	OSP	OP	744	5693	1/1	5693*	Rudinka
E	3363	OSP	OP	744	669	1/1	669	Rudinka
E	3365	OSP	OP	744	865	1/1	865	Rudinka
E	3378	OSP	TTP	744	2450	1/1	2450*	Rudinka
E	3379/1	OSP	TTP	744	1822	1/1	1822*	Rudinka
E	3380	OSP	TTP	744	1044	1/1	1044	Rudinka
E	3382	OSP	TTP	744	545	1/1	545*	Rudinka
E	3384	OSP	TTP	744	1703	1/1	1703*	Rudinka
E	3387/1	OSP	TTP	744	1706	1/1	1706*	Rudinka
E	3388/1	OSP	TTP	744	2609	1/1	2609*	Rudinka
Spolu					20443		20443	

Sumárne údaje

Poľnohospodárska pôda spolu (LPIS)

20.443 m² = 2,0443 ha

*poľnohospodársky využiteľné len v časti

m