

**ZADANIE
PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
RUDINKA**

N Á V R H

DECEMBER 2019

OBSAH :

A. Dôvody pre obstaranie územného plánu	3
B. Určenie hlavných cieľov rozvoja	3
C. Vymedzenie riešeného územia	4
D. Požiadavky, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie	4
E. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	10
F. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	10
G. Základné demografické údaje a prognózy	11
H. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	14
I. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu	16
J. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	16
K. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a techn. vybavenia územia	19
L. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, požiadavky na zabezpečenie ekolog. stability územia	19
M. Požiadavky, vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	21
N. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	23
O. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie	24
P. Požiadavky z hľadiska životného prostredia	25
Q. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy	26
R. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	27
S. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	27
T. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	28
U. Požiadavky na rozsah a úpravu územného plánu	28

A. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Rudinka má platný územný plán obce, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č.4/2002 zo dňa 03.04.2002. Územný plán obce nebol spracovaný pre celé katastrálne územie obce a od schválenia v roku 2002 nebol právoplatne aktualizovaný.

Podľa zákona č. 50/1972 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len "stavebný zákon") je obec ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie povinná pravidelne sledovať a minimálne raz za 4 roky preskúmať schválený územný plán, či nie je potrebná jeho aktualizácia zmenami a doplnkami alebo či nie je potrebné obstarat' nový územný plán.

Od schválenia územného plánu obce v r. 2002 uplynulo viac ako 17 rokov, došlo k mnohým zmenám platných právnych predpisov, ako aj k viacerým zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Vznikla potreba umiestniť ďalšie verejnoprospešné stavby, ktoré neboli v platnom územnom pláne obce, aktualizáciou ÚPN VÚC Žilinského kraja vznikla aj potreba zosúladiť územný plán obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Na základe uvedených dôvodov Obecné zastupiteľstvo Rudinka schválilo obstaranie nového územného plánu obce Rudinka (ďalej len "ÚPN-O") uznesením č.07/2019 zo dňa 8.3.2019.

Dôvodmi pre obstaranie územného plánu obce sú najmä :

- potreba získať právne záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov, samosprávy, štátnej správy a pod.),
- potreba vytvoriť podmienky na rozvoj obce a jej katastrálneho územia, zabezpečiť bezkolízny rozvoj jednotlivých funkcií.

Prieskumy a rozbor pre Územný plán obce Rudinka vypracovala v novembri 2019 Ing.arch. Denisa Valášková, AA 1340 a kol. Súčasťou prieskumov a rozborov je Krajinnokoologický plán (Enviconsult, spol. s r.o. Žilina).

B. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA

Cieľmi územného plánu obce sú:

- a) komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- b) stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- c) stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich bezkolízny rozvoj všetkých funkčných zložiek v katastrálnom území, vytváranie harmonického prostredia v zastavanom území obce aj vo voľnej krajine,
- d) vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- e) vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií obce, vrátane vytvorenia územných predpokladov na realizáciu cieľov, stanovených v Programe rozvoja obce Rudinka na roky 2016 - 2022 v oblasti hospodárskej, sociálnej a environmentálnej.

Hlavným cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia pre predpokladaný rast počtu obyvateľov do roku 2040 a získanie nového právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj

obce na základe odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov, samosprávy, štátnej správy atď.),

C. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre územný plán obce tvorí jej administratívno-správne územie t.j. katastrálne územie Rudinka - pozostáva zo zastavaného územia obce a ostatných plôch katastrálneho územia. Celková výmera riešeného katastrálneho územia je 313,7 ha, plocha zastavaného územia obce k 1.1.1990 je 62,67 ha.

Katastrálne územie obce Rudinka patrí z hľadiska širších územných vzťahov do Žilinského kraja, okresu Kysucké Nové Mesto - na juhozápadnom okraji územia okresu. Má výhodnú polohu vo vzdialenosti 4 km južne od okresného mesta a vo vzdialenosti 6 km severne od krajského mesta Žilina. Obec je pri hlavnom cestnom a železničnom ťahu zo Žiliny do Českej republiky a Poľska. Na severe susedí s obcou Rudina (kat. územie Rudina), na východe s mestom Kysucké Nové Mesto (kat. územia Kysucké Nové Mesto a Oškerda), na juhovýchodnej a južnej strane s mestom Žilina (kat. územia Brodno a Vranie) a na západnom okraji s obcou Divina (kat. územím Divina). Zastavané územie obce je na južnom okraji Kysuckej doliny v pravostrannej časti údolia rieky Kysuca.

Zastavané územie obce je v územnom pláne potrebné rozšíriť o nové plochy v rozsahu, vyplývajúcom z potrieb obce a jej plánovaného rozvoja v návrhovom období do roku 2040. Do navrhovaného zastavaného územia začleniť najmä :

- plochy s vybudovanou alebo v blízkosti dostupnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- plochy, bezprostredne nadväzujúce na súčasné zastavané územie.

D. POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (ďalej len ÚPN-VÚC ŽK), schválený uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26.5.1998. Záväzná časť ÚPN-VÚC bola vyhlásená nariadením vlády SR č.223/98 Z.z. Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005 boli vyhlásené záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC. V roku 2008 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽSK č.3, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.17/2009 zo dňa 17.03.2009. V roku 2011 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽSK č.4, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.26/2011 zo dňa 27.06.2011. V r. 2018 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽK č.5, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.49/2018 zo dňa 19.03.2018.

V územnom pláne obce Rudinka je potrebné rešpektovať všetky záväzné regulatívy, týkajúce sa riešeného územia a obsiahnuté v záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Záväzné regulatívy, obsiahnuté v ÚPN-VÚC Žilinského kraja, týkajúce sa riešeného katastrálneho územia (číslovanie je totožné s číslovaním záväznej časti ÚPN-VÚC, stav platný k 30.11. 2018):

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
 - c) žilinsko-kysuckú rozvojovú os : Žilina- Čadca- hranica SR/ČR,

- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnickú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.11 podporovať aktivity, súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás, nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability, podmienky :
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierka),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych prírodných scenérií alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu na ktorej boli vybudované osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích

podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,

- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T

5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T,

b) rešpektovať dopravnú infraštruktúru, alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. VI., súčasť koridorovej siete TEN-T, Žilina - Čadca - Skalité - Poľská republika, schválené pre diaľnicu D3, modernizované železničné trate č. 127 a 129,

5.2.2 v jej rámci v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať prioritnú pozíciu projektov európskeho záujmu:

a) železničnej infraštruktúry osi (Gdansk - Varšava - Katovice) - Brno/Žilina - Bratislava - (Viedeň), na území Žilinského kraja alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI., v trase štátna hranica SR/PR - Skalité - Čadca - Žilina - Bytča - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja, (prioritný projekt EÚ č. 23),

5.3. infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

5.3.4 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D3 v trase multimodálneho koridoru č. VI., súčasť koridorovej siete TEN-T, trasa TEM 2, v kategórii D 26,5/120-100, v trase a úsekoch :

a) Žilina/Strážov - Žilina/Brodno - Kysucké Nové Mesto - Krásno nad Kysucou - Čadca/Bukov - Čadca/Podzávoz - Svrčinovec, sieť AGR č. E75,

5.4 infraštruktúra železničnej dopravy

5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

5.4.6 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať modernizáciu železničnej trate č. 127 I. kategórie na traťovú rýchlosť 120 km/h, v úseku Žilina - Kysucké Nové Mesto - Krásno nad Kysucou, v trase multimodálneho koridoru č. VI., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40:

a) v existujúcom koridore trate v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,

5.7 infraštruktúra vodnej dopravy

5.7.3 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu a prevádzku prieplavného spojenia Vážskej vodnej cesty (sieť AGN č. E81) s Oder-skou vodnou cestou (sieť AGN č. E30) triedy Va, vrátane plôch technických a servisných zariadení, v územnom koridore riek Kysuce a Čierňanky,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov
 - 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy- Javorníky, Nízke Tatry- východná časť, Nízke Tatry- západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
 - 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2025. To znamená:
 - 6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
 - 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - e) Kysucké Nové Mesto, vybudovanie kanalizácie v obciach Dolný Vadičov, Horný Vadičov, Lopusné Pažite, Nesluša, Povina, Rudina, Rudinka, Rudinská a Oškerde (miestna časť Kysuckého Nového Mesta), rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Kysucké Nové Mesto,
- 6.10 zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu prieplavného spojenia Vážskej vodnej cesty v koridore Žilina - Čadca - Česká republika,
- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2025,
- 6.12. zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :
 - n) komplexné riešenie územia Kysuce,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť budov z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky, lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach, určených v územnom pláne.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, spojené s realizáciou záväzných regulatívov v riešenom katastrálnom území sú tieto:

- 1. **STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA** - sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

2. DOPRAVNÉ STAVBY

- 2.1 stavby cestnej dopravy :
 - 2.1.2 diaľnica D3 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/11 a I/12,
- 2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :
 - 2.2.3 modernizácia železničnej trate č. 127 v úseku Žilina - Krásno nad Kysucou - Čadca - štátna hranica SR/ČR.

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

3.1 Vodohospodárske stavby

- 3.1.2 skupinovú vodovod pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - d) rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu do obce Rudinská, m.č. Oškerda, stavba „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v regióne Dolné Kysuce“
 - v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
- 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
 - 3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - e) Kysucké Nové Mesto, vybudovanie kanalizácie v obciach Dolný Vadičov, Horný Vadičov, Lopusné Pažite, Nesluša, Povina, Rudina, Rudinka, Rudinská a m.č. Oškerda, rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Kysucké Nové Mesto,
 - 3.1.6 ochrana územia pred povodňami :
 - n) komplexné riešenie územia Kysuce,
 - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.2 Energetické stavby

- 3.2.4 stavby, súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,

3.4 Stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

- 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších pred-

pisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Pri spracovaní územného plánu obce je okrem nadradenej územnoplánovacej dokumentácie potrebné využívať aj strategické dokumenty a územnoplánovacie podklady, ktoré sú vypracované a dostupné pre územie okresu, kraja, SR (Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského kraja, Územný generel cestovného ruchu Žilinského kraja, a pod.).

E. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Rudinka leží v južnej časti údolia rieky Kysuca, od juhu bezprostredne za Kysuckou bránou, ktorá oddeľuje Kysuckú a Žilinskú kotlinu.

Z hľadiska územno-správneho členenia patrí Rudinka do Žilinského kraja, do okresu Kysucké Nové Mesto. Obec je súčasťou prímestského pásma mesta Žilina, ktoré je ťažiskom osídlenia prvej úrovne (nadregionálneho až celoštátneho významu). Obec má v súčasnosti najmä obytnú funkciu, ktorú dopĺňa hospodárska funkcia, zastúpená najmä primárnym sektorom (lesné hospodárstvo a poľnohospodárska výroba). Menej zastúpený je terciárny sektor (služby), sekundárny sektor (priemysel) v obci zastúpený nie je.

Z hľadiska členenia územno-štatistických jednotiek patrí obec do samostatného regiónu NUTS 5 (LAU 2).

V navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúre odvetvia rekreácie podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja je okres Kysucké Nové Mesto súčasťou Severopovažského regiónu a Kysuckého subregiónu cestovného ruchu. Kysucký subregión má podmienky predovšetkým na zimný horský turizmus, letný pobyt v horách a poznávací turizmus. Obec Rudinka patrí do rekreačného územného celku okres Kysucké Nové Mesto a rekreačného krajinného celku Kysucké Nové Mesto a okolie. V riešenom katastrálnom území obce v rámci ÚPN-VÚC Žilinského kraja nie sú navrhnuté žiadne rekreačné útvary. V blízkosti obce sú však viaceré významné rekreačné útvary, predovšetkým *mesto Žilina* - centrum turizmu celoštátneho a vyššieho významu a ďalšie rekreačné útvary medzinárodného, celoštátneho a regionálneho významu v susedných rekreačných krajinných celkoch *Žilina a okolie*, *Varínske podolie - Vrátna*, *Čadca a okolie* a *Rajecká kotlina*.

F. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Záujmové územie je územie, priľahlé k územiu obce, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci a ktorého usporiadanie je potrebné riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Z hľadiska funkčných a technických súvislostí je za takéto územie možné pokladať :

- územie susednej obce Rudina, ktorej zastavané územie je prepojené so zastavaným územím obce Rudinka, pričom časť zariadení občianskej vybavenosti je využívaná obyvateľmi obidvoch obcí bez ohľadu na príslušnosť k jednotlivým katastrálnym územiam (základná škola, ihrisko, maloobchodná predajňa, železničná zastávka). Vzájomne prepojená a súvisiaca je aj dopravná a technická infraštruktúra obidvoch obcí (sieť ciest a miestnych komunikácií, železnica, vodovod, plynovod a pod.).
- časti územia, patriacich k mestu Žilina a k mestu Kysucké Nové Mesto, ktoré sú s obcou Rudinka prepojené sústavou sietí technickej infraštruktúry (cestná sieť, železnica, vodovod, plánovaná kanalizácia, elektrina, plynovod ...).

G. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

G.1 Vývoj počtu obyvateľov obce

Vývoj počtu obyvateľov odráža vplyv viacerých faktorov - vekovú skladbu obyvateľov, rovnováhu v počte mužov a žien, počet pracovných príležitostí v obci a v prijateľnej dochádzkovej vzdialenosti, dostatok disponibilných plôch pre rozvoj obce, ale aj bytovú, hospodársku a sociálnu politiku štátu. Pre potreby územného plánu obce sú dôležité údaje o počtoch obyvateľov z posledného obdobia a súčasné a predpokladané trendy rastu.

V severnej časti katastrálneho územia obce Rudinka je obytné územie s rodinnými domami, ktorého obyvatelia sú z väčšej časti prihlásení na trvalý pobyt v susednej obci Rudina - ide približne o 300 obyvateľov (tento stav pretrváva od vzniku samostatnej obce Rudinka, ktorá vznikla odčlenením od obce Rudina v r. 1950). **Všetky údaje, uvedené v tejto kapitole, vychádzajú z údajov Štatistického úradu SR bez obyvateľov, ktorí majú rodinné domy v katastri Rudinka, ale sú evidovaní ako obyvatelia obce Rudina.**

Obec Rudinka mala pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov v r. 2011 386 obyvateľov, z toho 213 žien a 173 mužov. Pri sčítaní k v roku 2001 mala obec 381 trvale bývajúcich obyvateľov. V období od sčítania v roku 2001 do sčítania v roku 2011 mal priemerný ročný prírastok hodnotu 0,13 %.

Katastrálne územie obce má rozlohu 314 ha. Hustota osídlenia v r.2011 bola 122,9 obyv./km², je výrazne nižšia ako okresný priemer, ktorý dosahuje hodnotu 191,8 obyvateľov na km².

Tab. Z-1 : Dlhodobý vývoj počtu obyvateľov obce (zdroj : ŠÚ SR)

Rok (k 31.12.)	2001	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvateľov	381	386 (SODB)	392	396	394	384	387	382	390

Počet obyvateľov v období od r.2001 po súčasnosť nezaznamenal v jednotlivých rokoch významnejšie prírastky ani úbytky a možno ho označiť za stabilizovaný.

Tab. Z-2 : Bilancia pohybu obyvateľstva (zdroj: ŠÚ SR)

Rok	narodení	zomrelí	prírodný prírastok / úbytok	pristahovaní	odstahovaní	migračné saldo	celkový prírastok
2013	6	2	4	1	1	0	4
2014	2	2	0	9	11	-2	-2
2015	4	11	-7	3	6	-3	-4
2016	3	7	-4	15	8	7	-3
2017	5	5	0	11	16	-5	-5
2018	7	4	3	13	8	5	8
Spolu 2013-2018	27	31	-4	52	50	2	-2

Počet obyvateľov obce v sledovanom období mierne klesol prírodným prírastkom (-4 obyvatelia) a zároveň mierne stúpol kladným migračným saldom (+2 obyvatelia) - možno však konštatovať, že bilancia pohybu obyvateľstva je vyrovnaná vo vývoji prírodného prírastku (úbytku), ako aj v migrácii obyvateľstva - rozdiel v počte pristahovaných a odstahovaných obyvateľov za sledované obdobie je zanedbateľný.

Tab. Z-3: Zloženia obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín, index vitality

	Počet obyvateľov	Predprodukt. vek		Produktívny vek		Poprodukt. vek		Index vitality
		Počet	%	Počet	%	Počet	%	
sčítanie 2001	381	68	17,85	245	64,3	68	17,85	100,0
sčítanie 2011	386	64	16,6	274	71,0	48	12,4	133,3
k 31.12.2018	390	68	17,4	269	69,0	53	13,6	128,3

Z tabuľky vyplýva, že veková skladba obyvateľov obce sa v období rokov 2001 - 2011 sa zlepšila, výrazne od sčítania v r.2011, priaznivý stav pretrváva aj k 31.12.2018. Podľa hodnoty indexu vitality sa typ populácie sa zmenil z regresívneho (menej ako 120) v roku 2001 na stabilizovaný (120 - 200) v období rokov 2011 - 2018. Za sledované obdobie bol stabilizovaný počet obyvateľov v skupine predproduktívneho veku, narástol počet obyvateľov v skupine produktívneho veku (nárast vyplýva z faktu, že sú v ňom populačne silné ročníky) a klesol počet obyvateľov v skupine poproduktívneho veku. Zníženie počtu obyvateľov poproduktívneho veku a zároveň zvýšenie indexu vitality pri sčítaní od roku 2011 ovplyvnila aj skutočnosť, že sa do skupiny obyvateľov poproduktívneho veku začali zaradiť obyvatelia s vekom vyšším ako 65 rokov (predtým 60).

Tab. Z-4:

Veková štruktúra obyvateľstva obce Rudinka, okresu Kysucké N. Mesto a SR (SODB, 2011)

Veková skupina	Rudinka		Okres Kysucké N. Mesto		Slovenská republika	
	počet obyv.	v %	počet obyv.	v %	počet obyv.	v %
Predprodukt. vek	64	16,6	6 287	19,0	1 015 493	18,9
Produktívny vek	274	71,0	21 507	65,0	3 349 231	62,3
Poprodukt. vek	48	12,4	5 294	16,0	967 207	18,0
Spolu	386	100,0	33 088	100,0	5 379 455	100,0
Index vitality	133,3		100,0		105,0	
Index stárnutia	81,9		86,8		91,2	

* Tabuľka bola spracovaná s použitím údajov o počte obyvateľov a vekovej skladbe zo zdroja: Štatistický úrad SR

Z tabuľky vyplýva, že veková štruktúra obyvateľov obce bola priaznivejšia ako veková skladba obyvateľov okresu Kysucké Nové Mesto aj Slovenska. Oproti Slovensku, ako aj oproti okresu Martin, je v obci nižší podiel obyvateľov v poproduktívnom veku a zároveň vyšší podiel obyvateľov v produktívnom veku.

V Žilinskom kraji sa podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja v období do roku 2015 predpokladalo postupné zhoršovanie vekovej skladby obyvateľov. Z hľadiska typu populácie predpokladáme, že v návrhovom období do roku 2040 index vitality zostane v pásme stabilizovaného typu populácie.

Index maskulinity

K 31.12.2018 bolo v obci 179 mužov a 211 žien (zdroj: ŠÚ SR). V prepočte na 1000 mužov v obci pripadalo 1179 žien, čo znamená porušenie rovnováhy medzi počtom mužov a žien.

Štruktúra obyvateľstva podľa národnosti a vierovyznania

K 31.12.2018 bolo 96,1 % obyvateľov slovenskej národnosti, u 3,3 % obyvateľov národnosť nebola zistená. Pri sčítaní v r.2011 sa najviac obyvateľov hlásilo k rímsko-katolíckej cirkvi (276 osôb, t.j. 71,5 %). Nezistené vierovyznanie bolo u 60 osôb (21,7 %), bez vyznania bolo 44 osôb (15,9 %).

Ekonomická aktivita obyvateľov, pracovné príležitosti

Pri sčítaní v roku 2011 bolo v obci 191 ekonomicky aktívnych osôb (49,5 % všetkých obyvateľov), z toho 94 žien a 97 mužov. Z obyvateľov v produktívnom veku bolo ekonomicky aktívnych 69,7 %. V roku 2018 bolo v obci evidovaných 24 fyzických osôb - podnikateľov, z toho 24 živnostníkov.

Hospodárska základňa obce je zastúpená primárnym a terciárnym sektorom. Odchádzajúcich za prácou mimo obec bolo pri poslednom sčítaní 163 osôb (85,3 % z ekonomicky aktívnych). V primárnom sektore bolo zamestnaných 6 osôb (3,1% z ekonomicky aktívnych - EA), v sekundárnom sektore 73 osôb (38,2 % EA) a v terciárnom sektore 94 osôb (49,2 % z EA).

Primárny sektor je v obci zastúpený Rolníckym družstvom Rudina, ktoré je zamerané na chov hovädzieho dobytku, pestovanie obilnín a krmovín. V družstve je zamestnaných celkovo 20 ľudí, z toho jedna rodina z obce, 1 fyzická osoba podniká v lesnom hospodárstve. *Sekundárny sektor* nie je zastúpený žiadnou výrobnou firmou. *Terciárny sektor* je zastúpený obecným úradom, materskou školou, obchodom a službami (e-shop, pohostinstvo, kaderníctvo, 2 autoopravovne, holičstvo a kaderníctvo, projekčné práce, stavebné práce) .

Vzhľadom na nízky počet pracovných príležitostí v obci väčšina pracujúcich odchádzala za prácou do iných sídel - najmä do Žiliny a Kysuckého Nového Mesta, v ktorých sú pracovné príležitosti predovšetkým v sekundárnom a v terciárnom sektore. V ďalších rokoch predpokladáme zvýšenie počtu pracovných príležitostí v obci najmä v terciárnej sfére.

V r.2018 boli v obci evidovaní 3 uchádzači o zamestnanie, čo predstavuje 1,6 % z ekonomicky aktívnych obyvateľov. Počet uchádzačov o zamestnanie sa znižuje od r.2008 a kopíruje vývoj počtu uchádzačov o zamestnanie v celom okrese a kraji.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov obce

V Žilinskom kraji sa v období do roku 2015 predpokladalo postupné zhoršovanie vekovej skladby obyvateľov a zmena typu populácie zo stabilizovanej až stagnujúcej (index vitality v rozmedzí 120 - 200) na ubúdajúcu (index vitality menší ako 120) v období po r.2005. V najbližších rokoch sa predpokladá ďalšie zhoršovanie vekovej skladby obyvateľov kraja aj okresu. Pre obdobie do roku 2015 ÚPN - VÚC Žilinského kraja predpokladal nerovnomerný vývoj - do roku 2005 intenzívnejší s indexom rastu 102,2 a v rokoch 2006 - 2015 pomalší vývoj a indexom rastu 101,7.

V obci predpokladáme, že v návrhovom období do r. 2040 index vitality zostane nad hodnotou 120, t.j. typ populácie bude charakterizovaný ako stabilizovaný. V prijateľnej dochádzkovej vzdialenosti od obce je dostatok pracovných príležitostí a obec poskytuje vhodné prostredie na bývanie. V obci je najbližšom období záujem o výstavbu nízkopodlažných bytových domov. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam predpokladáme v budúcich rokoch nárast počtu obyvateľov obce, najmä v závislosti na novej výstavbe rodinných domov a bytových domov (prist'ahovaním). Predpokladom stabilizácie obyvateľstva a zlepšenia jeho vekovej štruktúry je vytvorenie dobrých podmienok pre bytovú výstavbu v obci a dobudovanie vybavenosti na zodpovedajúcu úroveň. Na základe vyhodnotenia uvedených východísk **predpokladáme nasledovný vývoj počtu obyvateľov obce, tab. Z-6:**

Rok	Počet obyvateľov	%	Priemerný ročný prírastok v %
2 018	390	100,0	-
2 030	530	135,9	2,99
2 040	600	153,8	1,32

G.2 Bytový a domový fond

V obci je prevažná časť bytového fondu v rodinných domoch, bytové domy sa tu nenachádzajú. Pri sčítaní v roku 2011 bolo v obci Rudinka spolu 136 bytov, z toho 115 (84,6 %)

trvalo obývaných bytov. V jednogeneračných rodinných domoch bolo 118 bytov. Počet trvale obývaných bytov v obci dosiahol 298/1000 obyvateľov (priemer SR 307/1000 obyv., priemer EÚ je viac ako 400 bytov/1000 obyv.).

Domov bolo spolu 129, z toho obývaných 108 (83,7 %), neobývaných domov bolo 20 - z toho 16 určených na rekreáciu, 1 uvoľnený na prestavbu, 2 nespôsobilé na bývanie. Zo 108 obývaných domov bolo 105 rodinných domov. Najväčší podiel domov bol postavený v období rokov 1946 - 1990 (78 domov, t.j. 60,5 %).

V návrhovom období predpokladáme zachovanie súčasnej úrovne počtu trvale neobývaných bytov (v roku 2011 bolo v obci 21 trvale neobývaných bytov, t.j. 15,4 %).

Na 1 trvale obývaný byt pripadalo pri sčítaní v roku 2011 v Rudinke 3,36 obyvateľa, pri sčítaní v roku 2001 3,10 obyv./1 byt. Koeficient obývanosti sa v obci oproti roku 2001 zhoršil o 0,26 obyv./byt. V Žilinskom kraji pripadalo pri sčítaní v roku 2011 pripadalo 3,20 obyvateľa/1 byt, v okrese Kysucké Nové Mesto 3,29 obyvateľa/1 byt. Obývanosť bytového fondu v obci bola v r.2011 vyššia ako v Žilinskom kraji aj ako v okrese Kysucké Nové Mesto. V období r. 2012 - 2018 bola v obci začatá výstavba 15 bytov, dokončených bolo 11 bytov. Predpokladaná obývanosť v r. 2018 je 3,10 obyv./1 byt.

V najbližších rokoch predpokladáme v súlade so všeobecným trendom vo vyspelých štátoch a prognózami v ÚPN-VÚC Žilinského kraja **znižovanie koeficientu obývanosti v obci nasledovne :**

v roku 2 001	3,1 obyv. / 1 byt
v roku 2 011	3,4 obyv. / 1 byt
v roku 2 030	3,0 obyv. / 1 byt
v roku 2 040	2,8 obyv. / 1 byt

Predpokladáme, že v návrhovom období do roku 2 040 sa bude výstavba nových bytov realizovať formou rodinných domov, ako aj formou nízkopodlažných bytových domov. Na umiestnenie obytných domov sa budú využívať prednostne plochy v prielukách medzi súčasnými zastavanými plochami a plochy bezprostredne nadväzujúce na zastavané územie, ktoré sú aj z hľadiska nákladov na dopravnú a technickú infraštruktúru najvýhodnejšie.

Pre predpokladaný počet 600 obyvateľov obce v roku 2 040 a pre dosiahnutie obývanosti 2,8 obyvateľa/1 byt je **v roku 2040 potrebný celkový počet približne 215 trvale obývaných bytov**. Pri zachovaní súčasného podielu trvale neobývaných bytov (15 %) je **potrebných v obci približne 250 bytov, t.j. do roku 2040 je potrebné postaviť v obci približne 100 bytov**. Na základe predpokladu, že k návrhovému roku 2040 budú niektoré lokality len rozostavané, je v územnom pláne potrebné pripraviť obytné plochy väčšie o primeranú urbanistickú rezervu.

H. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Obec Rudinka je malé vidiecke sídlo, umiestnené v južnej časti Kysúc na pravom brehu rieky Kysuca. Významná je poloha na severovýchodnom okraji Javorníkov pri Kysuckej bráne, ktorá oddeľuje Kysuckú a Žilinskú kotlinu. Obec tvorí v krajine kompaktnou zástavbou ucelený priestorový útvar.

Pôvodne roľnícka obec bola v 17. storočí ovplyvnená valašskou kolonizáciou. Miestne prírodné podmienky v minulosti určovali situovanie a počiatočnú formu osady ako aj komunikačné väzby s jej vzdialenejším aj bližším okolím, predovšetkým poliami, pastvinami a lesmi.

Najstaršia časť súčasnej urbanistickej štruktúry je v juhovýchodnej časti pozdĺž bezmenného potoka, osadenie obytných domov sa prispôbilo morfológii terénu. Nesúvislá, prevažne obytná zástavba, pokračuje severozápadným smerom až k hranici s kat. územím obce Rudina, s ktorou je prepojená. Väčšia časť zastavaného územia obce je umiestnená západne od dopravného koridoru, tvoreného železnicou a cestou III. triedy, na južnom a severnom okraji obce je obytné územie aj na východ od uvedeného dopravného koridoru.

V zastavanom území obce prevláda obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou (prevažne rodinné domy s občianskou vybavenosťou), doplnené na okraji zastavaného územia dvoma areálmi poľnohospodárskej výroby.

Do pôvodnej drobnej štruktúry obce výrazne zasahujú dva areály Roľníckeho družstva Rudina, umiestnené v kat. území obce na vyvýšených polohách. Pre menší, v súčasnosti nevyužitý hospodársky dvor na juhozápadnom okraji obce je potrebné navrhnuť vhodné funkčné využitie, väčší dvor v strede obce je využívaný na poľnohospodársku výrobu. Pre obidva areály je potrebné navrhnuť opatrenia, ktoré napomôžu ich začleneniu do krajiny, predovšetkým doplnenie vhodnými druhmi stromovitej vegetácie po obvode areálov, ale aj v ich vnútri.

V súčasnej urbanistickej štruktúre nie je jednoznačne identifikovateľné centrum so zodpovedajúcimi verejnými priestormi. Možná priestorová dominanta - Kaplnka sv. Jána Krstiteľa zaniká v okolitej zástavbe, je potrebná podpora jej priestorového pôsobenia.

Pri návrhu priestorového a funkčného usporiadania obce v návrhovom období je za ťažiskový priestor možné považovať urbanistickú štruktúru v historicky osídlenej južnej časti obce - od polyfunkčného objektu obce (obecný úrad, kultúrny dom) cez územie okolo bezmenného potoka k cintorínu a kaplnke sv. Jána Krstiteľa. Doplnkovým ťažiskovým priestorom je v severnej časti zastavaného územia priestor okolo križovatky s napojením cesty III/2058 do obce Rudina na cestu III/2095 pri železničnej zastávke po ihrisko pri sútoku Rudinského potoka a Neslužanky.

V urbanistickom riešení územného plánu je potrebné v rámci vytypovaných ťažiskových priestorov vytvoriť podmienky na doplnenie občianskej vybavenosti a na formovanie kvalitných verejných priestorov, ako miest pre spoločenské kontakty obyvateľov, ich každodenný relax a oddych. Stváranie verejných priestorov a ich mierka by mali zodpovedať charakteru malého vidieckeho sídla.

V rámci formovania urbanistickej štruktúry je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru, prírodné a krajinné prostredie nenarušiť cudzími architektonickými prvkami, eliminovať v čo najväčšej možnej miere negatívny dopad jednotlivých činností v území na štruktúru sídla, vytvárať podmienky pre koordináciu vidieckeho prostredia a moderného spôsobu života. Formovanie urbanistickej štruktúry vrátane intenzity zástavby, musí vychádzať z pôvodného charakteru sídla, z priority zachovania kvality a špecifického rázu vidieckeho prostredia.

Základným charakteristickým prvkom obce by mala naďalej zostať drobná zástavba solitérnych rodinných domov i občianskej vybavenosti. Nová zástavba by mala rešpektovať prostredie a okolitú zástavbu, používať tvaroslovné prvky regionálnej architektúry, zároveň by mala mať súčasný architektonický výraz.

Dôležitá je harmonizácia urbanistickej štruktúry s okolitým krajinným prostredím. Charakter obce v rámci krajiny by mal byť zachovaný, panoráma by nemala byť narušená výškovými dominantami ani nevhodnou schématickou zástavbou. Na horizontoch zabezpečiť nenarušenie súčasnej krajinej štruktúry akoukoľvek zástavbou. Vo väčšej miere je žiadúce zapojiť do organizmu obce prírodné prvky. Urbanistickou koncepciou vytvoriť podmienky aj pre uplatnenie prírodných dominant, sídelnej a krajinej zelene, uvažovať o vhodnom zapojení prírodných štruktúr zelene do organizmu obce pri zachovaní prírodnej krajinej štruktúry. Zároveň vytvoriť podmienky na ochranu voľnej krajiny - nevytvárať izolované urbanistické celky, vo voľnej krajine nepripustiť rozptýlenú obytnú zástavbu.

I. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU

V zastavanom území obce je väčšina obytných domov je priebežne obnovovaná, príp. prestavovaná. V súčasnosti nevyužitú sú objekty Športhotela s rehabilitačným centrom a areál roľníckeho družstva v lokalite Dielnice.

Navrhnuť na obnovu, prestavbu alebo asanáciu je potrebné najmä :

- a) objekty s nevyhovujúcim stavebno-technickým stavom (schátralé a nevyužívané domy a hospodárske budovy v obytnom území, ako aj na nevyužívanom hospodárskom dvore poľnohospodárskeho družstva),
- b) na asanáciu navrhnuť hospodárske objekty a drobné stavby, ktoré svojím nevhodným umiestnením znemožňujú úpravu šírkového usporiadania miestnych komunikácií v súlade s platnými STN.

J. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Obec Rudinka sa nachádza 4 km južne od Kysuckého Nového Mesta a 6 km severne od Žiliny. Na nadradenú cestu I/11, je napojená cestou tretej triedy č.III/2095 cez úrovňovú križovatku v kat. území Vranie (súčasť Žiliny). Súbežne s cestou I/11 (E75) vedie trasa plánovanej diaľnice D3 v úseku Žilina - Brodno - Kysucké Nové Mesto (- Čadca - hranica SK/PL a SK/CZ). Zastavaným územím obce v smere sever - juh prechádza cesta III/2095, ktorá plní funkciu zbernej komunikácie a pokračuje do Kysuckého Nového Mesta, na severnom konci obce sa ňu napája cesta III/2058, ktorá pokračuje do obce Rudina. Na cesty III. triedy sa v obci napája sieť miestnych komunikácií, ktoré majú na mnohých miestach nevyhovujúce technické parametre (šírka, pozdĺžny sklon, napojenia v križovatkách). V obci chýbajú chodníky (najmä pozdĺž ciest III. triedy), zastávky autobusov sú bez odstavných pruhov. Nedostatočne sú zastúpené verejné parkoviská (najmä pri cintoríne, pri kultúrnom dome s obecným úradom a materskou školou, pri ihrisku).

Katastrálnym územím obce prechádza železničná trať č.106 D (Žilina - Čadca - ČR), so zastávkou Rudina v katastri Rudinka.

Najbližšie regionálne letisko pre medzinárodnú dopravu je Letiska Žilina, do katastrálneho územia obce zasahujú jeho ochranné pásma.

Cez katastrálne územie obce po ceste III/2095 prechádza značená cyklistická trasa modrá č.2403 - označená "C1" v trase Žilina cez Kysucké Nové Mesto - Krásno nad Kysucou. Obcou prechádza aj cyklotrasa č. 5408 - zelená ("C2" - cyklookruh Rudina - Nesluša - Rudina), pričom v katastri obce je vedená po ceste III/2058 a čiastočne sa prekrýva s modrou trasou "C1".

Celé kat. územie obce je v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy - Javorníky, vyčlenenej v zmysle platného zákona o vodách. Kat. územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Kysuca (tok III.rádu, číslo hydrologického poradia 4-21-06-012) s bezmenným pravostranným prítokom a vodný tok Nesluška s pravostranným prítokom Rudinský potok.

Obec má vybudovanú verejný vodovod, napojený cez vodojem Rudinka - Rochovica s objemom 1x20 m³ a 1x100 m³ (max. hladina 440,2 m n.m., min. hladina 438,2 m n.m.) na vodný zdroj Rudinka (2 pramene s výdatnosťou spolu 1,0 l/s). Na posilnenie vodného zdroja bolo vybudované prepojenie na vodovod Rudina v areáli roľníckeho družstva, ktorého zdrojom je skupinový vodovod Nová Bystrica-Čadca-Žilina. Vedenie SKV DN 800 mm prechádza kat. územím obce. V katastri obce sú ochranné pásma PHO 1. stupňa a 2. stupňa vodného zdroja Pramene Rochovica . Po pravej strane toku Kysuca medzi žel. traťou a vodným tokom je vymedzené ochranné pásmo vodného zdroja „ Vrty Rudina“, v jeho 2.ochrannom pásme vonkajšom je existujúca zástavba pri vodnom toku. Severovýchodná časť kat. územia nemá vybudovaný vodovod.

Obec v súčasnosti nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Splaškové vody z jednotlivých objektov sú odvádzané a likvidované individuálne. Obec má vypracovaný projekt na odkanalizovanie časti obce a vybudovanie ČOV v juhovýchodnej časti obce.

V najstaršej časti obce je čiastočne vybudovaná dažďová kanalizácia s odvedením dažďových vôd do bezmenného potoka a čiastočne do potoka Rudinka.

V rozvojovom programe investícií má správca vodného toku zaradenú investičnú akciu "Rudinka - úprava vyústenia toku Neslušanka" - akciu je potrebné v územnom pláne zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

Západne od zastavaného územia prechádzajú katastrom obce Rudinka 110 kV elektr. vedenia č. V7813 a V7814.

Obec je elektrickou energiou zásobovaná zásobovacou 22 kV linkou č.229 cez vzdušné prípojky do 5 distribučných trafostaníc 22/0,4 kV na území obce.

Obec je plynofikovaná - plynom je zásobovaná z regulačnej stanice plynu RS 2700 v k. ú. Rudina, ktorá zásobuje zemným plynom obce Rudina, Rudinská a Vranie. Distribučná sieť je riešená ako STL s maximálnym prevádzkovým tlakom v sieti 300 kPa. Zemný plyn sa využíva na vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody a varenie. Obec Rudinka je prepojená plynovodom s obcou Rudina, odkiaľ je vedený hlavný plynovodný rozvod PE d 110.

Z hľadiska telekomunikačného je územie pokryté signálom všetkých mobilných operátorov Slovak Telekom, Orange, O2, v katastrálnom území obce nie sú žiadne vysielacie.

Pošta organizačne patrí pod Regionálne poštové centrum RPC Žilina. V obci nie je samostatná poštová prevádzka. Poštové služby sú zabezpečované cez poštu v susednej obci Rudina.

Požiadavky na riešenie dopravy a koncepcie technického vybavenia:

- a) navrhnuť základný komunikačný systém obce tak, aby rešpektoval špecifiká územia a súčasne zabezpečil všetky prepravné vzťahy vznikajúce v území,
- b) navrhnuť odstránenie bodových a líniových závad komunikácií v riešenom území, dobudovanie chodníkov, zriadenie výhybní a obrátíšť na jednopruhovými obojsmerných miestnych komunikáciách, zlepšenie funkčných parametrov vytypovaných miestnych komunikácií, šírkové usporiadanie miestnych komunikácií a dopravné napojenia plôch a komunikácií riešiť v súlade s platnými technickými normami,
- c) vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle platnými technickými normami, navrhnuť v riešenom území dostatočný počet plôch pre statickú dopravu, riešiť dostatočné množstvo parkovísk a odstavných plôch v ťažiskových priestoroch obce, pri objektoch verejnoprospešnej občianskej vybavenosti (kultúrny dom, cintorín, športoviská), pri ostatných objektoch a prevádzkach je dostatok parkovacích miest povinný zabezpečiť prevádzkovateľ (investor) stavby na vlastnom pozemku prevádzkovaného objektu alebo prevádzky,
- d) komunikácie, dopravné plochy a zariadenia navrhnuť tak, aby v max. možnej miere akceptovali požiadavku trvale udržateľnej dopravy (v rámci trvale udržateľného životného prostredia),
- e) rešpektovať navrhované stavby nadradenej dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie v zmysle platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie,
- f) rešpektovať a vyznačiť ochranné pásma ciest mimo zastavaného územia obce v zmysle platných právnych predpisov,
- g) navrhované inžinierske siete viesť podľa možnosti mimo cestných pozemkov, pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém ciest,
- h) vyhodnotiť spôsob obsluhy územia hromadnou dopravou (HD) a navrhnuť jej organizáciu vo vzťahu k predpokladanému rozvoju obce vrátane situovania vyhovujúcich zastávok autobusovej dopravy so samostatnými zastávkovými pruhmi, v súčasnom zastavanom území tam, kde to priestorové pomery dovoľia, riešiť bezpečný prístup peších k zastávkam, vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok hromadnej dopravy,

- i) venovať dostatočnú pozornosť vedeniu komunikácií pre nemotorovú dopravu - peších aj cyklistov, riešiť predovšetkým doplnenie chodníkov pozdĺž ciest III. triedy v zastavanom území, vytypovať v území ďalšie pešie prepojenia, vo voľnej krajine preveriť možnosť umiestnenia multifunkčných rekreačných trás,
- j) rešpektovať nadradené cyklotrasy, prechádzajúce územím obce, do návrhu zahrnúť pripravovanú cyklotrasu Ochodnica - Žilina Budatín,
- k) cyklotrasy podľa možnosti viesť mimo trás cestnej automobilovej dopravy, pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov, cyklistické a pešie trasy vyznačiť i v širších vzťahoch k príslušnému územiu, navrhnúť vytvorenie oddychových miest a infraštruktúry pre cyklistov,
- l) dopravné napojenia lokalít, navrhované komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN, vo výkrese dopravy vyznačiť dopravné trasy, dopravné zariadenia a ich parametre, navrhnúť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy ciest v zmysle platných STN a vyššie uvedených požiadaviek,
- m) prehodnotiť kapacitu existujúcich zariadení technickej infraštruktúry s ohľadom na plánovaný počet obyvateľov a predpokladaný rozvoj všetkých funkcií sídla v návrhovom období, navrhnúť doplnenie sietí technickej infraštruktúry v nových lokalitách,
- n) zásobovanie pitnou vodou riešiť z verejného vodovodu, navrhované trasy nových rozvodov vody prednostne situovať do verejných plôch (verejné priestranstvá, zelené pásy pozdĺž komunikácií), vodovodné potrubia riešiť s možnosťou ich zokruhovania,
- o) splaškové odpadové vody z riešeného územia prednostne odvádzať splaškovou kanalizáciou; tam, kde to nie je účelné z dôvodov technických a ekonomických, navrhnúť spôsob likvidácie odpadových vôd v súlade s ustanoveniami vodného zákona,
- p) dažďové vody a vody z povrchového odtoku v max. miere zadržiavať v území, podporovať ich opätovné využívanie, zároveň realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (zachovať retenčnú schopnosť územia), podporovať inovačné postupy a technológie, zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
- q) rešpektovať ochranné pásma vodných tokov v zmysle platných predpisov (vodohospodársky významný vodný tok Kysuca v šírke min. 10 m, ostatné vodné toky v šírke min. 5 m obojstranne od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze), ochranné pásma vodných tokov je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku,
- r) z hľadiska vodných tokov pri návrhu rešpektovať platný zákon o vodách, príslušné platné technické normy a strategické dokumenty, v návrhu územného plánu neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, zachovať prístup k pobrežným pozemkom pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu (pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku, pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze),
- s) za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, nové dopravné (a zároveň aj technické) riešenie územia navrhovať - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú lokalitu, s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, križovanie s vodnými tokmi riešiť v súlade s platnými STN,

- t) žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku, ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- u) vyznačiť v návrhu existujúce, resp. plánované VVN a VN elektrické vedenia, rešpektovať ich ochranné pásma v zmysle platných predpisov, VN vedenia a prípojky na trafostanice v zastavanom území riešiť ako zemné káblové,
- v) trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné, umiestnenie trafostaníc v jednotlivých lokalitách riešiť podľa požadovaného výkonu tak, aby jednotlivé NN vedenia neprekračovali 350 m a boli umiestnené pri najväčšom požadovanom odbere v lokalite,
- w) vedenia nízkeho napätia riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásma od zemného káblového vedenia v zmysle platných predpisov, elektromerné rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste,
- x) v zastavanom území obce navrhnúť nahradenie existujúcich vzdušných telekomunikačných sietí za podzemné káblové,
- y) podporovať využitie alternatívnych zdrojov energie a minimalizovať spaľovanie tuhých palív vzhľadom na negatívne dopady na životné prostredie,
- z) plynofikáciu obce riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov, na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete, rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma od navrhovaných plynárenských zariadení v zmysle z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov,
- aa) rešpektovať ochranné pásma zariadení a líniových vedení všetkých druhov technickej infraštruktúry v riešenom území.

K. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V územnom pláne je potrebné zohľadniť trasy existujúcich sietí technickej infraštruktúry a známe zámery plánovaných sietí technickej infraštruktúry, najmä :

- a) v súlade s nadradeným ÚPN VÚC Žilinského kraja trasu diaľnice D3 a súvisiacich stavieb (úprava ľavého brehu rieky Kysuca, preložky inžinierskych sietí),
- b) ochranné pásma objektov a líniových vedení technickej infraštruktúry (cesty, trafostanice, VVN a VN elektrické vedenia, vodovody, kanalizačné trasy, telekomunikačné vedenia a pod.) stanoviť, vyznačiť a rešpektovať v súlade s právnymi predpismi a technickými normami, platnými v čase spracovania návrhu ÚPN,
- c) ochranné pásma Letiska Žilina - zapracovať do grafickej, textovej a záväznej časti územného plánu.

L. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, POŽIADAVKY NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

L.1 Ochrana prírody a tvorba krajiny, ekologická stabilita územia

Do riešeného katastrálneho územia zasahuje prírodná rezervácia Rochovica (5. stupeň ochrany, ochranné pásmo 4. stupeň ochrany) a prírodná pamiatka Kysucká brána (5. stupeň ochrany, v ochrannom pásme 3. stupeň ochrany - OP je 60 m von od hranice prírodnej pa-

miatky). Vo zvyšnej časti katastrálneho územia obce platí všeobecná ochrana (1. stupeň) podľa platného znenia zákona o ochrane prírody a krajiny.

Do katastrálneho územia obce nezasahujú chránené územia NATURA 2000, v súčasnosti v riešenom území nie sú evidované žiadne lokality, zaradené do Zoznamu mokradí medzinárodného významu (Ramsarské lokality).

Ako chránené dreviny sú v súčasnosti evidované 2 lipy v lokalite Pod Vrchom, evidované 2 lipy na Kopaniciach sú vypílené. V riešenom území je v súčasnosti vyhlásených 19,18 ha ochranných lesov.

Celé katastrálne územie obce je v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy - Javorníky (oblasť prirodzenej akumulácie povrchových a podzemných vôd). V CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a ochrany ich zásob.

Podľa aktuálneho dokumentu regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej len "ÚSES") "Aktualizácia prvkov RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto", (SAŽP 2006), do kat. územia Rudinka zasahuje *nadregionálne biocentrum NRBc 3 Ladonhora - Brodnianka* (podľa platného ÚPN-VÚC Žilinského kraja RBc 4/20 Rochovica), *nadregionálny biokoridor NRBk 2 Rieka Kysuca* (podľa ÚPN-VÚC RBk 4/13 Kysuca) a regionálny biokoridor *RBk 10 - Kazická Kýčera - Rochovica*. V aktuálnom RÚSES boli v území identifikované genofondové lokality ZA 5 - Rochovica, ZA 7 - Kysuca a KM 35 - Lužný les pri Rudinke. V *Krajinnoekologickom pláne*, ktorý je súčasťou Prieskumov a rozborov pre ÚPN-O Rudinka (Enviconsult Žilina, 2019) boli medzi navrhované prvky systému ÚSES zaradené lokálne biokoridory *Rudinský potok a Neslušanka*.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v návrhu ÚPN-O je potrebné:

- zapracovať prvky ÚSES do grafickej a textovej časti ÚPN-O a rešpektovať ich, na ich území a v ich blízkosti nenavrhovať aktivity a činnosti, ktoré by na ne mohli mať negatívny vplyv,
- rozvojové aktivity, spojené s výstavbou, navrhovať v nadväznosti na zastavané územie obce,
- zachovať vzrastlú mimolesnú zeleň vo voľnej krajine, významné solitérne rastúce stromy, brehové porasty, mokrade, remízky (významné krajinné a ekostabilizačné prvky),
- v miestach, kde absentuje sprievodná drevinová vegetácia vodných tokov, navrhnuť obnovu a výsadbu drevín okolo vodných tokov, dodržať prirodzené drevinové zloženie,
- nevyhnutné zásahy do vodných tokov a protipovodňové opatrenia riešiť tak, aby neznižovali krajinno-ekologickú funkčnosť tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty,
- pri výstavbe alebo rekonštrukcii elektrických vedení použiť technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov (zemné káble, a pod.),
- pri návrhoch, ovplyvňujúcich ekologickú stabilitu a krajinný obraz obce je potrebné vychádzať z krajinnoekologických opatrení, navrhnutých v *Krajinnoekologickom pláne*,

L.2 Ochrana kultúrneho dedičstva

Obec Rudinka sa prvýkrát nepriamo písomne uvádza v roku 1403, keď sa spomína *Grosse Rudna*, (Veľká Rudina - na základe toho sa predpokladá, že existovala aj Malá Rudina). Priamo sa Rudinka ako *Minor Rudina* spomína v roku 1506. V obci sa nachádzali zemianske kúrie a panský majer.

V katastri obce Rudinka sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, na území obce nie je vyhlásená pamiatková zóna ani pamiatková rezervácia.

V katastri obce sa nachádza niekoľko evidovaných archeologických nálezísk (Centrálna evidencia archeologických nálezísk Slovenskej republiky, tzv. CEANS) a potenciálnych ar-

cheologických nálezísk (z dostupnej odbornej literatúry, na základe historických prameňov, terénnych názvov a už realizovaného výskumu). Obec Rudinka má bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jej katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Do návrhu ÚPN-O je preto potrebné zapracovať informácie o archeologických náleziskách a podmienku, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu, bol oslovovaný príslušný orgán pamiatkovej ochrany (v súčasnosti Krajský pamiatkový úrad Žilina), ktorého záväzné stanovisko bude podkladom na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch - predovšetkým na území archeologického potenciálu orgán pamiatkovej ochrany stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

V spolupráci s obcou je potrebné pri spracovaní návrhu územného plánu obce vytypovať na vytvorenie Evidencie pamätihodností obce hodnotné nehnuteľné veci a kombinované diela prírody a človeka, ktoré nie sú vyhlásenými NKP, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu, (napr. kaplnka sv. Jána Krstiteľa a pod.).

Pri novej výstavbe a prestavbách je potrebné najmä v historickej časti obce v maximálne možnej miere rešpektovať charakter zástavby, mierku a výškové zónovanie.

L.3 Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem

- a) V riešenom katastrálnom území nie sú evidované územia, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú tu evidované staré banské diela, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.
- b) V riešenom území sú evidované 2 skládky odpadov opustené bez prekrytia a 1 skládka s ukončenou prevádzkou. Skládky je potrebné dostatočne zohľadniť a vyznačiť v grafickej časti územného plánu.
- c) Riešené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území so zaregistrovaným výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvných území. Nevhodným zásahom do terénu pri výstavbe bol aktivizovaný zosuv v strednej časti obce. Evidované zosuvné územia a ich bezprostredné okolie je v prípade výstavby potrebné vymedziť ako plochu, vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa platných právnych predpisov a vyznačiť ich v grafickej časti územného plánu. Vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia územia s výskytom zosuvov je potrebné podmieniť posúdením a overením inžinierskogeologickým prieskumom.
- d) v územnom pláne je potrebné rešpektovať platný zákon o vodách, príslušné technické normy „Križovanie a súběhy vedení a komunikací s vodnými tokmi“, „Úpravy riek a potokov“ a pod. Zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Kysuca v šírke 10 m, od ostatných drobných vodných tokov 5 m od brehovej čiary obojstranne, zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (vodohospodársky významný vodný tok 10 m, drobné vodné toky 5 m od brehovej čiary). Obmedzenia v ochrannom pásme vodných tokov v súlade s platným znením vodného zákona je potrebné zapracovať do príslušných častí (smerných i záväzných) návrhu ÚPN-O.

M. POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

M.1. Záujmy obrany štátu

V riešenom území obce sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza žiadny objekt ani komunikácia.

M.2 Záujmy požiarnej ochrany

Obec Rudinka má hasičskú zbrojnicu, umiestnenú v južnej časti obce. Zdrojom požiarnej vody je verejný vodovod a miestne vodné toky.

V návrhu územného plánu je potrebné riešiť požiadavky na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov, na zabezpečenie prístupových komunikácií a nástupných plôch na zásah hasičskou technikou v zmysle platných právnych predpisov.

M.3 Ochrana pred povodňami

- a) Pre územie nie sú k dispozícii hranice územia ohrozeného 50, resp. 100-ročnou vodou. Vzhľadom na možné prívalové dažde hlavne v okolí drobných vodných tokov v návrhu ÚPN-O je potrebné vytvoriť podmienky na vybudovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia, na úpravu odtokových pomerov a revitalizáciu vodných tokov. Stavby protipovodňovej ochrany zaradiť medzi verejno-prospešné stavby.
- b) Z hľadiska ochrany územia pred povodňami je v návrhu potrebné :
- rešpektovať ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov,
 - pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy,
 - v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami,
 - zabezpečiť ochranu inundačného územia,
 - objekty v blízkosti vodných tokov umiestňovať nad hladinu Q100 - ročnej veľkej vody,
 - stavby, navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez podpivničenia, v prípade navrhovanej výstavby s možnosťou podpivničenia je potrebné zabezpečiť ochranu jednotlivých objektov proti podzemnej a vztlakovej vode,
 - protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
 - je potrebné vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov a pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia,
 - v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente - dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
 - riešiť vodozadržné opatrenia (nádrž na bezmenných tokoch s kolísavou hladinou),
 - obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
 - dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
 - odtokové pomery v povodiach riešiť s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - návrh využitia územia nesmie vyvolať významné zásahy do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
 - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom toku.

M.4 Záujmy civilnej ochrany

- a) Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle aktuálne platných právnych predpisov (zákon o civilnej ochrane obyvateľstva

- a vyhláška o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a pod.), v grafickej časti ÚPN-O vyznačiť umiestnenie technického prostriedku na varovanie obyvateľstva a jeho dosah.
- b) Zariadenia civilnej ochrany sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany. Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí.
 - c) V návrhu vyznačiť zosuvné územia a prípadné umiestnenie stavieb na týchto plochách podmieniť obstaraním inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý preverí možnosti a určí podmienky prípadnej výstavby.
 - d) Riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov (zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia).
 - e) Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany v ÚPN-O riešiť v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia.

N. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Základná charakteristika priestorového usporiadania obce Rudinka vychádza z historického vývoja - zastavané územie z väčšej časti tvoria obytné plochy rodinných domov, lokálne doplnené plochami občianskej vybavenosti. Pri vstupe do obce z južnej strany je umiestnený oddychový areál, detské ihrisko, polyfunkčná budova s kultúrnym domom, obecným úradom, materskou školou, pohostinstvom, hasičská zbrojnica a futbalové ihrisko. Nad areálom v strede obce je plocha občianskej vybavenosti so sociálnym zariadením pre seniorov a nevyužívané objekty Športhotela a rehabilitačného centra. Cintorín s Domom smútku je umiestnený na juhozápadnom okraji zastavaného územia v lokalite Podhorie, v kontakte so zastavaným územím.

Popri obytnej funkcii s občianskou vybavenosťou je v súčasnosti v zastavanom území zastúpená najviac zastúpená funkcia poľnohospodárskej výroby (hospodárske dvory roľníckeho družstva, poľnohospodárska pôda v zastavanom území a plochy záhrad pri rodinných domoch). Na západnom okraji zastavaného územia v strede obce je veľký hospodársky dvor so živočišnou výrobou - je potrebné navrhnuť limity, regulatívy a opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov na okolité obytné prostredie - z hľadiska hygienického, ako aj z hľadiska pôsobenia areálu v krajine. Pre menší, v súčasnosti nevyužitý hospodársky dvor na juhozápadnom okraji obce je potrebné navrhnuť vhodné funkčné využitie a návrhom regulatívov a limitov zamedziť možným negatívnym vplyvom na obytné prostredie.

Funkčnú štruktúru zastavaného územia dopĺňajú plochy skladov, dopravnej, technickej infraštruktúry, vodné toky a plochy nelesnej drevinnej vegetácie. V katastrálnom území mierne prevláda poľnohospodárska pôda nad lesnými pozemkami.

V urbanistickom riešení územného plánu je potrebné v rámci vytypovaných ťažiskových priestorov vytvoriť v návrhu podmienky na doplnenie občianskej vybavenosti v obytnom území predovšetkým formou plôch zmiešaných území s funkciou bývania a občianskej vybavenosti.

Urbanistickým návrhom je potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj najmä *obytnej*, *výrobnej*, ale aj *rekreačnej* funkcie obce. Pre ďalší rozvoj obce prednostne využiť prieluky v zastavanom území a plochy bezprostredne nadväzujúce na súčasné zastavané územie obce Rudinka, resp. priamo nadväzujúce na zastavané územie susednej obce Rudina. V obytnom

ných územiach je potrebné je riešiť vo vyhovujúcej dochádzkovej vzdialenosti plochy pre športovo-rekreačné vybavenie spolu s plochami verejnej zelene a miestami spoločenských kontaktov obyvateľov.

V návrhu je tiež potrebné stanoviť výškové, objemové limity pre novú zástavbu, určiť limity pre intenzitu využitia územia. Zamedziť použitie cudzích regionálnych prvkov architektúry. Urbanistickou koncepciou vytvoriť podmienky pre uplatnenie sídelnej a krajinskej zelene.

Požiadavky na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu riešiť v súlade s platnými právnymi predpismi.

O. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

O.1 Bývanie

- a) plochami na bývanie sú v zmysle platného znenia vyhlášky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská,
- b) plochy, potrebné na bývanie navrhnuť v rozsahu, vyplývajúcom z predpokladaného počtu obyvateľov obce a vývoja obývanosti bytového fondu - uvedený rozsah obytných plôch zväčšiť o primeranú urbanistickú rezervu,
- c) s prihliadnutím na doterajší vývoj a všeobecné trendy uvažovať s postupným znižovaním koeficientu obývanosti, t.j. počtu obyvateľov, pripadajúcich na jeden trvale obývaný byt z 3,4 pri sčítaní v roku 2011 na :
2,8 obyvateľa/1 byt v roku 2 040
- d) pozemky na pokrytie potreby výstavby nových bytov riešiť najmä formou individuálnej bytovej výstavby - samostatne stojace, prípadne skupinové formy rodinných domov, vo vhodných polohách je prípustné umiestnenie nízkopodlažnej bytovej výstavby,
- e) bytovú výstavbu orientovať prednostne na využiteľné prieluky v intraviláne i mimo intravilánu, plochy s vybudovanou alebo ľahko dostupnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a voľné plochy v kontakte so súčasnými obytnými plochami,
- f) návrhom jednoznačných funkčných a priestorových regulatívov a limitov vylúčiť možné kolízie pri využití územia a zabezpečiť vytváranie harmonického obytného prostredia.

O.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

- a) plochy pre občiansku vybavenosť navrhnuť pre obec v rozsahu, vyplývajúcom z počtu obyvateľov a predpokladaných návštevníkov v rámci rekreácie a turizmu,
- b) umiestnením plôch občianskej vybavenosti sledovať dotvorenie centra obce a ťažiskových priestorov obce,
- c) plochy základnej občianskej vybavenosti a zmiešaných území s bývaním a občianskou vybavenosťou navrhnuť s ohľadom na potreby jednotlivých častí obce a prijateľné dochádzkové vzdialenosti,
- d) vytvoriť podmienky na vybudovanie ihrísk pre dospelých a deti všetkých vekových kategórií s vyhovujúcimi dochádzkovými vzdialenosťami pre jednotlivé obytné časti obce.

O.3 Výroba

- a) v návrhu územného plánu je potrebné vytvoriť podmienky pre udržanie súčasnej poľnohospodárskej výroby a pre rozvoj tradičných ekologických foriem hospodárenia,
- b) vytypovať vhodné lokality na umiestnenie plôch výroby, skladov a výrobných služieb

v návrhovom období,

- c) prehodnotiť funkčné využitie areálu poľnohospodárskej výroby v juhozápadnej časti zastavaného územia (nad kaplnkou),
- d) výrobnú funkciu v obytnom území a v kontakte s ním obmedziť na plochy pre umiestnenie malých, max. stredne veľkých výrobných prevádzok bez negatívnych vplyvov na obytné a rekreačné prostredie,
- e) pri lokalizácii nových výrobných plôch je potrebné predovšetkým zohľadniť možnosť napojenia nákladnou dopravou bez prejazdu obytným územím.

O.4 Rekreačia

- a) obec má predpoklady najmä pre funkciu zotavenia a turizmu záľub (poľovníctvo, jazdecké športy, chalupárenie, a pod.) a poznávací turizmus,
- b) v návrhu územného plánu pre funkciu rekreácie prednostne riešiť využitie objektov a plôch v súčasných zastavaných častiach obce,
- c) na rozvoj rekreačnej funkcie využiť najmä prírodné a kultúrne hodnoty územia - zlepšiť je potrebné podmienky pre pešiu turistiku, cykloturistiku, pobyt v prírode a vidiecku turistiku,
- d) vytvoriť podmienky pre rôzne druhy rekreačných, turistických a relaxačných aktivít v obci aj v katastrálnom území návrhom viacúčelových turistických a rekreačných trás, s oddychovými, vyhliadkovými a piknikovými miestami, s prepojením do susedných katastrálnych území - pri návrhu trás zohľadniť existujúce a plánované trasy vyššieho významu, prechádzajúce riešeným katastrálnym územím,
- e) vytvoriť podmienky na doplnenie športovísk pre rôzne druhy športov, nenáročné športové vybavenie v prírode (petang, ruské kolky a pod.),
- f) kapacity športovo-rekreačnej vybavenosti riešiť pre potreby domácich obyvateľov aj s ohľadom na rekreačných návštevníkov.

P. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- a) návrh územného plánu riešiť v súlade s platnými právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia (pôda, voda, ovzdušie, ...),
- b) nakladanie s odpadmi riešiť v súlade s krajským programom odpadového hospodárstva, v územnom pláne obce riešiť miesta na primárny separovaný zber odpadov,
- c) pri návrhu územného plánu a nových obytných území eliminovať možné nepriaznivé vplyvy (najmä od dopravy, výroby, radónové riziko, a pod.) a vytvoriť podmienky na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia v zmysle aktuálnych právnych predpisov (zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov (zákon č.355/2007 Z.z. a vyhláška MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia). V obytnom území nepripustiť umiestnenie prevádzok a služieb, predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, fugitívne emisie,
- d) v návrhu rešpektovať požiadavky, vyplývajúce zo stavu životného prostredia v obci:
 - v návrhu vymedziť územia náchylné na zosuvy a plochy evidovaných skládok odpadov ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa platného znenia vyhlášky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, prípadnú výstavbu na týchto územiach podmieniť inžiniersko-geologickým prieskumom,
 - rešpektovať dokumenty regionálneho ÚSES (v súčasnosti - Aktualizácia prvkov RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto", SAŽP 2006), v návrhu koncepcie

rozvoja vytvoriť podmienky pre implementáciu navrhovaných prvkov ÚSES miestneho významu,

- v územiach, navrhnutých na výstavbu, riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových vôd v súlade s ustanoveniami vodného zákona,
- riešiť posilnenie a doplnenie existujúcich zelených plôch v súlade s funkčným využitím územia priestorovým usporiadaným, urbanistickým riešením a posúdiť možnosti revitalizácie zelene a začlenenia do navrhovaných štruktúr,
- prehodnotiť charakter a stav zelene, koncepciu verejnej zelene riešiť s prioritou funkčnej kvality, zamerať sa na zosúladienie estetickú a ochrannú funkcie,
- v návrhu určiť zásady a regulatívy výsadby vhodnej zelene v rozvojových plochách, v súlade s navrhovaným funkčným využitím územia,
- rešpektovať vodohospodárske záujmy, požiadavky na čistenie odpadových vôd a dosiahnutie dobrého stavu vôd v zmysle platných právnych predpisov (zákon o vodách č. 364/2004 Z. z., nariadenie vlády č. 269/2010),
- v návrhu aplikovať adaptačné opatrenia podľa aktuálneho znenia *Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*,
- rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov.

Q. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY

Pri spracovaní návrhu územného plánu obce je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy, vyplývajúce z ustanovení právnych predpisov, platných v dobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie (v súčasnosti zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy a zákon č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy). Zo znenia v súčasnosti platných právnych predpisov vyplývajú nasledovné požiadavky :

- a) v zmysle § 13, ods.1 zák. č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (v tejto kapitole ďalej len „zákon“) pri obstarávaní a spracovaní územného plánu obce dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona,
- b) podľa § 12 ods.1 zákona možno použiť poľnohospodársku pôdu na stavebné a iné ne-poľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, podľa § 12 ods.2 písm. a) zákona chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku 1 zákona,
- c) v zmysle NV SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber je od 1.4.2013 v k.ú. Rudinka chránená poľnohospodárska pôda s týmito kódmi BPEJ : 0706015, 0771412, 0814065, 0871012, 0871212 - navrhovať na stavebné a iné zábery len v nevyhnutných prípadoch,
- d) investičné zábery v čo najväčšej miere situovať na nechránenej poľnohospodárskej pôde, v prielukách existujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných miestnych komunikácií,
- e) pri umiestnení plôch s obytnou alebo rekreačnou funkciou dodržať takú vzdialenosť od hospodárskeho dvora roľníckeho družstva, ktorá zabezpečí elimináciu možných negatívnych vplyvov poľnohospodárskej výroby na obytné a rekreačné prostredie,
- f) nenarušovať ucelenosť honov a nestážovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením, drobením alebo vytváraním častí, nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,

- g) dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vyhodnotiť a odôvodniť v súlade s platnými právnymi predpismi (§ 5 vyhl. MP SR č.508/2004 Z.z.), v textovej, tabuľkovej a grafickej časti v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce, ohraničené k 1.1.1990,
- h) v návrhu vyhodnotiť plochy existujúcich odvodnení na základe informácie správcov hydromelioračných zariadení, rešpektovať existujúci odvodňovací kanál (ev.č. 5302017001, Hydromeliorácie, š.p.), vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiaru kanála,
- i) v prípade, ak vyplynie z návrhu územného plánu požiadavka záberu lesných pozemkov, dodržať ustanovenia platných právnych predpisov (v súčasnosti § 5, § 6 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MP SR č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov - t.j. povinnosť rešpektovať zásady ochrany lesných pozemkov, navrhnúť najvhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany lesných pozemkov, odsúhlasí návrh územného plánu s príslušným dotknutým orgánom ochrany lesov, atď.),
- j) v súlade s § 6 ods.1 zákona o lesoch navrhnúť a odôvodniť najvhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany lesných pozemkov a vyhodnotiť možné dôsledky alternatívnych riešení vrátane ich ekonomických dosahov,
- k) zábery lesných pozemkov navrhovať len v mimoriadnych odôvodnených prípadoch, rešpektovať najmä ochranné lesy a lesy v územiach, náchylných na zosuvy. V prípade navrhovaného záberu lesných pozemkov, zábery vyhodnotiť v zmysle platných právnych predpisov (v súčasnosti § 4 vyhl. č.12/2009 Z.z.),
- l) vyznačiť a rešpektovať ochranné pásmo lesa (50 m od hranice lesných pozemkov), prípadné umiestnenie stavieb a využitie územia v ochrannom pásme lesa podmieniť kladným záväzným stanoviskom orgánu št. správy lesného hospodárstva.

R. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

Povinnosť obstarat' územný plán zóny pred začatím výstavby je potrebné stanoviť v záväznej časti územného plánu obce v prípadoch :

- a) navrhovanej rozsiahlej novej výstavby na v súčasnosti nezastavaných plochách, na ktorých bude nevyhnutné riešiť nové siete technickej infraštruktúry (najmä nové komunikácie v zložitejších územných podmienkach),
- b) pri potrebe vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely,
- c) v prípade, že sa nepredpokladá potreba vyvlastnenia pozemku alebo stavby na verejnoprospešné účely, je možné územný plán zóny nahradiť urbanistickou štúdiou,
- d) podrobné riešenie minimálne urbanistickou štúdiou bude tiež potrebné stanoviť v záväznej časti územného plánu obce pre riešenie verejných priestranstiev v centre obce, športovo-rekreačných areálov, pre rekreačné útvary vo voľnej krajine, alebo na riešenie niektorých špecifických územno-technických, krajinno-ekologických, environmentálnych, urbanistických alebo architektonických problémov v obci.

S. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V záväznej časti územného plánu formulovať zásady funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia, vyjadrené vo forme regulatívov so záväznými pravidlami pre využitie územia na vymedzené, v **grafickej časti územného plánu jednoznačne ohraničené funkčné a priestorovo homogénne jednotky**. Do záväznej časti územného plánu začleniť (podľa vyhl.č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii) :

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia,
- c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a krajiny, vytváranie a udržanie ekologickej stability,
- f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g) vymedzenie zastavaného územia obce,
- h) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- i) vymedziť časti územia obce, pre ktoré je potrebné riešiť územný plán zóny.

T. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V záväznej časti územného plánu vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby. V zmysle stavebného zákona medzi verejnoprospešné stavby zaradiť :

- a) líniové trasy a ostatné objekty dopravy a technickej infraštruktúry (verejné automobilové a pešie komunikácie, verejné priestranstvá, zastávky hromadnej dopravy, verejné parkoviská, technické zariadenia vodného hospodárstva (vodovody, kanalizácie) , trafo-stanice, regulačné stanice plynu, dažďové zdrže a p.)
- b) zo zariadení občianskej vybavenosti medzi verejnoprospešné stavby zaradiť nekomerčné zariadenia s verejnoprospešným charakterom predovšetkým v skupinách :
 - telovýchova a šport,
 - kultúra a osвета,
 - predškolské a školské zariadenia,
 - samospráva a verejná správa,
 - pohrebiská a súvisiace plochy,
 - sociálna starostlivosť, vrátane sociálnych bytov.
- c) stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
- d) stavby protipovodňovej ochrany,
- e) plochy verejnej zelene s doplnkovými stavbami (detské ihriská, prístrešky, chodníky, technické vybavenie, a pod.)

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

U. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU ÚZEMNÉHO PLÁNU

- územný plán obce vypracovať pre katastrálne územie v mierke 1 : 5 000, zastavané územie s rozvojovými plochami v mierke 1: 2 000,
- širšie vzťahy pre územie, ktoré má väzby s katastrálnym územím obce (najmä dokumentujúce napojenie obce na trasy dopravy a technickej infraštruktúry) v mierke 1 : 50 000.

OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU :

Textová časť územného plánu bude obsahovať :

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu vrátane návrhu záväznej časti územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Grafická časť územného plánu bude obsahovať :

- a) výkres širších vzťahov (záujmové územie) v M 1 : 50 000
- b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územie obce v M 1 : 5 000, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
- c) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - zastavané územie (súčasný a navrhovaný) v M 1 : 2 000, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
- d) výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v M 1 : 2 000,
- e) výkres riešenia verejného technického vybavenia obce (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie a informačné siete) v M 1 : 2 000,
- f) výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v M 1 : 5 000,
- g) vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v M 1 : 2 000.

V súlade s § 12, ods.8 vyhlášky sa môžu výkresy, uvedené v bodoch b) a f) zlúčiť za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

V zmysle § 21, ods.2 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení nie je potrebné spracovať koncept územného plánu.

Správu o hodnotení vplyvov na životné prostredie vypracovať v súlade s *Rozsahom hodnotenia*, vydaným Okresným úradom Kysucké Nové Mesto podľa § 8 zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Návrh a čistopis územného plánu vypracovať digitálne na dodaných katastrálnych mapách, doplnených výškopisom a dodať v nasledovných počtoch výtlačkov:

- návrh územného plánu v 2 vyhotoveniach a 2 x na CD nosiči (formát pdf a dwg), navyše 1x výkres širších vzťahov, 3x komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania, 2 x vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch (textová časť a grafická časť),
- čistopis územného plánu v štyroch vyhotoveniach a 21 x na CD nosiči (formát pdf), navyše 5 x schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Všetky časti územného plánu je potrebné vypracovať v súlade s platným znením stavebného zákona (č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení) a príslušných vykonávacích predpisov (vyhláška č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

December 2019

Spracovala : **Ing.arch. Eva Zát'ková**, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona